

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas

Administracinės paskirties pastatų (kontorų, Un. Nr. 7396-0002-0095 ir Un. Nr. 7396-0002-0162) Sakališkio g. 2, Rokiškyje, kapitalinio remonto projektas

Projekto numeris

AZP-023-292

Projektuotojas

UAB "A-Z Projektai"

Statytojas

VĮ "Valstybinių miškų urėdija"

Projekto rengimo etapas

Techninis projektas

Statinio paskirtis

Administracinės paskirties pastatai. Unikalus Nr. 7396-0002-0095 ir Unikalus Nr. 7396-0002-0162

Statinio vieta

Sakališkio g. 2, Rokiškis.

Statybos rūšis

Statinio kapitalinis remontas

Statinio kategorija

Neypatingieji

Projekto dalis

Bendroji (BD)

Byla (tomas)

I

Laida

0



UAB "A-Z Projektai"

Direktorius

l

Projekto vadovas

.

Projekto dalies vadovas


.

Vilnius, 2023

Byla 1. Bendroji dalis				92
I	AZP-023-292-TP-BD PSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2 psl.	1
	AZP-023-292-TP-BD PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	3 psl.	1
	AZP-023-292-TP-BD TSA	Projekto dalių tarpusavio suderinimų aktas ir suderinimų sąrašas	4 psl.	1
	AZP-023-292-TP-BD BR	Bendrieji statinio rodikliai	5-6 psl.	2
	AZP-023-292-TP-BD AR	Aiškinamasis raštas	7-35 psl.	29
	AZP-023-292-TP-BD TS	Bendroji techninė specifikacija	36-46 psl.	11
	AZP-023-292-TP-BD PJS	Naudotos licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	47 psl.	1
	AZP-023-292-TP-BD B-01	Situacijos schema M 1:10000 M 1:20000	48 psl.	1
	AZP-023-292-TP-BD B-02	Sklypo planas su suvestiniais inžineriniais tinklais M 1:500	49 psl.	1
	AZP-023-292-TP-BD B-03	Sklypo vertikalinis planas aktualioje zonoje M 1:500	50 psl.	1
	AZP-023-292-TP-BD B-04	Sklypo planas su dangomis M 1:500	51 psl.	1
	AZP-023-292-TP-BD B-05	Pamatų planas M 1:100	52 psl.	1
	AZP-023-292-TP-BD B-06	Šildymo sistemos funkcinė schema	53 psl.	1
	AZP-023-292-TP-BD B-07	Vėdinimo sistemų funkcinės schemos	54 psl.	1
	AZP-023-292-TP-BD B-08	Kondicionavimo sistemos funkcinė schema	55 psl.	1
	AZP-023-292-TP-BD B-09	El. tinklų prijungimo ir skaičiuojamoji schema	56 psl.	1
	AZP-023-292-TP-BD B-10	Elektroninių ryšių tinklų principinės schemos	57 psl.	1
	AZP-023-292-TP-BD B-11	Apsauginės signalizacijos tinklų principinė schema	58 psl.	1
	AZP-023-292-TP-BD B-12	GAS tinklų principinė schema	59 psl.	1
	AZP-023-292-TP	Vizualinės apžiūros aktas	60-68 psl.	9
	AZP-023-292-TP	Specialieji architektūros reikalavimai	69-73 psl.	5
	AZP-023-292-TP	Projektinių pasiūlymų suderinimas su vyr. architektų	74 psl.	1
	AZP-023-292-TP	Projektavimo techninė užduotis	75-85 psl.	11
	AZP-023-292-TP	Raštas iš Užsakovo dėl saulės elektrinės	86-87 psl.	2
	AZP-023-292-TP	Pastato energinio naudingumo sertifikatas	88-92 psl.	5

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	Bendroji dalis	I.
2.	SP	Sklypo sutvarkymo dalis	II.
3.	SA	Architektūrinė dalis	III.
4.	SK	Konstrukcijų dalis	IV.
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	V.
6.	ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	VI.
7.	E	Elektrotechninė dalis	VII.
8.	ER	Elektroninių ryšių dalis	VIII.
9.	AS	Apsauginės signalizacijos dalis	IX.
10.	GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	X.
11.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	XI.
12.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	XIII.
13.		Priedai	

0	2023			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas	Administracinės paskirties pastatų (Un. Nr 7396-0002-0095 ir Un. Nr. 7396-0002-0162) Sakališkio g. 2, Rokiškyje, kapitalinio remonto projektas		
A1979	PV/PDV			Laida
A1979	ARCH			Projekto sudėties žiniaraštis
				0
LT	Statytojas/užsakovas:	AZP-023-292-TP-PSŽ	Lapas	Lapų
	VĮ „Valstybinių miškų urėdija“		1	1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMU AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (UN. NR. 7396-0002-0095 IR UN. NR. 7396-0002-0162) SAKALIŠKIO G. 2, ROKIŠKYJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis, pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius

Bylos Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
I.	Bendroji dalis	BD		
II.	Sklypo plano dalis	SP		
III.	Architektūrinė dalis	SA		
IV.	Konstrukcijų dalis	SK		
V.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN		
VI.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	ŠVOK		
VII.	Elektrotechninė dalis	E		
VIII.	Elektroninių ryšių dalis	ER		
IX.	Apsauginės signalizacijos dalis	AS		
X.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	GSS		
XI.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO		
XII.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS		

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS:

Eil. Nr.	Institucija	Derintojas	Suderinimo forma arba tekstas	Data	Reg. Nr.	Parašas
1.	Rokiškio rajono savivaldybės administracija	Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjas	Suderinta	2024 06 20	5.36-GD-3394	Parašas
2.	„Telia Lietuva“ AB	Tinklo resursų 2 komandos inžinierius	Suderinta	2024 10 23	-	Parašas

**Administracinės paskirties pastatų (kontorų Un. Nr. 7396-0002-0095 ir Un. Nr. 7396-0002-0162)
 Sakališkio g. 2, Rokiškyje, kapitalinio remonto projektas
 Bendrieji statinio rodikliai :**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki kapitalinio remonto	Kiekis po kapitalinio remonto	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS nesuformuotas				
1. sklypo plotas	m ²	1,7067	1,7067	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	-	
II SKYRIUS. PASTATAI				
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) Administracinis pastatas (Un. Nr. 7396-0002-0095). Žymėjimas plane – 9B2p	Kiekio matas	Iki kapitalinio remonto	Po kapitalinio remonto	Pastabos
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	305,92	305,40	
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	213,44	196,98	
3. Pastato tūris.*	m ³	1290	1428	
4. Aukštų skaičius.	vnt.	2	2	
5. Pastato aukštis.	m	6,60	7,99*	
6. Energinio naudingumo klasė		esama	≥B	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		esama	II	
9. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai				
9.1. pamatų	W/ m ² K	-	0,186	
9.2. sienų	W/ m ² K	-	0,186	
9.3. stogo	W/ m ² K	-	0,155	
9.4. langų	W/ m ² K	-	1,2	
9.5. durų	W/ m ² K	-	1,8	
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) Administracinis pastatas (Un. Nr. 7396-0002-0162). Žymėjimas plane – 39B1mp	Kiekio matas	Iki kapitalinio remonto	Po kapitalinio remonto	Pastabos
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	57,83	60,22	
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	42,95	47,96	
3. Pastato tūris.*	m ³	256	283	
4. Aukštų skaičius.	vnt.	1	1	
5. Pastato aukštis.	m	3,60	4,56*	
6. Energinio naudingumo klasė		esama	≥B	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		esama	II	
9. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai				
9.1. pamatų	W/ m ² K	-	0,186	
9.2. sienų	W/ m ² K	-	0,186	
9.3. stogo	W/ m ² K	-	0,155	
9.4. langų	W/ m ² K	-	1,2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki kapitalinio remonto	Kiekis po kapitalinio remonto	Pastabos
9.5. durų	W/ m ² K	-	1,8	
V SKYRIUS KITI STATINIAI				
1. atraminė sienelė	m		0,2-2	kintamas aukštis (II grupės nesud. stat.)
2. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (automobilių stovėjimo aikštelė)	m ²		176	(II grupės nesud. stat.)

*Apskaičiuota vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-BR	2	2	0

I. BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1 Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

1.1.1 VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2023-03-15.

1.1.2 VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla 2000-03-20.

1.1.3 Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens) 2024-02-07.

1.1.4 Topografinė nuotrauka, parengta UAB „Geodezijos linija“ TIIS1-20240219-008911.

1.2 Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

1.2.1 LR Statybos įstatymas;

1.2.2 LR architektūros įstatymas;

1.2.3 Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;

1.2.4 LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;

1.2.5 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

1.2.6 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;

1.2.7 STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

1.2.8 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

1.2.9 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

1.2.10 STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;


1.2.11 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

1.2.12 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

1.2.13 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

1.2.14 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

1.2.15 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

0	2023	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Laida	Išleidimo data				
Atestato Nr.	Projektuotojas	Administracinės paskirties pastatų (kontorų Un. Nr. 7396-0002-0095 ir Un. Nr. 7396-0002-0162) Sakališkio g. 2, Rokiškyje, kapitalinio remonto projektas			
A1979	PV/PDV			Laida	
A1979	ARCH			Aiškinamasis raštas	0
	INŽ				
	GS INŽ				
LT	Statytojas/užsakovas:		Lapas	Lapų	
	VĮ „Valstybinių miškų urėdija“	AZP-023-292-TP-BD-AR	1	29	

- 1.2.16 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- 1.2.17 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 1.2.18 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 1.2.19 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.2.20 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- 1.2.21 STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.22 STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 1.2.23 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.24 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.2.25 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- 1.2.26 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- 1.2.27 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 1.2.28 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.2.29 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 1.2.30 „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;
- 1.2.31 „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“;
- 1.2.32 „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
- 1.2.33 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- 1.2.34 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
- 1.2.35 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1.2.36 „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“;
- 1.2.37 „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“;
- 1.2.38 „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“;
- 1.2.39 „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“;
- 1.2.40 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.2.41 HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
- 1.2.42 HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- 1.2.43 HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;
- 1.2.44 LST EN 13480-1:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 1 dalis. Bendrieji dalykai;
- 1.2.45 LST EN 13480-2:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 2 dalis. Medžiagos;
- 1.2.46 LST EN 13480-3:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimas;
- 1.2.47 LST EN 13480-4:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 4 dalis. Gamyba ir montavimas;
- 1.2.48 LST EN 13480-5:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai;
- 1.2.49 LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“;
- 1.2.50 LST EN 12170:2006 Pastatų šildymo sistemos. Eksploatavimo, techninės priežiūros ir naudojimo dokumentų rengimo procedūra. Šildymo sistemos, kurioms reikia kvalifikuoto operatoriaus;
- 1.2.51 LST EN 12828:2012+A1:2014 Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-AR	2	29	0

- 1.2.52 Slėginės įrangos techninis reglamentas;
 1.2.53 Mašinų sauga;
 1.2.54 RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklės“;
 1.2.55 RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
 1.2.56 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
 1.2.57 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
 1.2.58 Įforminimo normatyviniai dokumentai:
 1.2.59.1. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
 1.2.59.2. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.

2. Bendrieji statinio rodikliai :

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki kapitalinio remonto	Kiekis po kapitalinio remonto	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS nesuformuotas				
1. sklypo plotas	m ²	1,7067	1,7067	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21,51	21,52	
3. sklypo užstatymo tankis	%	20,51	20,52	
II SKYRIUS. PASTATAI				
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) Administracinis pastatas (Un. Nr. 7396-0002-0095). Žymėjimas plane – 9B2p	Kiekio matas Darbuotojų skaičius	Iki kapitalinio remonto 12	Po kapitalinio remonto 12	Pastabos
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	305,92	305,40	
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	213,44	196,98	
3. Pastato tūris.*	m ³	1290	1428	
4. Aukštų skaičius.	vnt.	2	2	
5. Pastato aukštis.	m	6,60	7,99*	
6. Energinio naudingumo klasė		esama	≥B	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		esama	II	
9. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai				
9.1. pamatų	W/ m ² K	-	0,186	
9.2. sienų	W/ m ² K	-	0,186	
9.3. stogo	W/ m ² K	-	0,155	
9.4. langų	W/ m ² K	-	1,2	
9.5. durų	W/ m ² K	-	1,8	
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) Administracinis pastatas (Un. Nr. 7396-0002-0162). Žymėjimas plane – 39B1mp	Kiekio matas Darbuotojų skaičius	Iki kapitalinio remonto 8	Po kapitalinio remonto 8	Pastabos
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	57,83	60,22	
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	42,95	47,96	
3. Pastato tūris.*	m ³	256	283	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki kapitalinio remonto	Kiekis po kapitalinio remonto	Pastabos
4. Aukštų skaičius.	vnt.	1	1	
5. Pastato aukštis.	m	3,60	4,56*	
6. Energinio naudingumo klasė		esama	≥B	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		esama	II	
9. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai				
9.1. pamatų	W/ m ² K	-	0,186	
9.2. sienų	W/ m ² K	-	0,186	
9.3. stogo	W/ m ² K	-	0,155	
9.4. langų	W/ m ² K	-	1,2	
9.5. durų	W/ m ² K	-	1,8	
V SKYRIUS KITI STATINIAI				
1. atraminė sienelė	m		0,2-2	kintamas aukštis (II grupės nesud. stat.)
2. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (automobilių stovėjimo aikštelė)	m ²		176	(II grupės nesud. stat.)

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

3. Statinių statybos vieta (geografinė vieta): Sakališkio g. 2, Rokiškyje administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniam tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai). (Registro Nr. 90/29556, Unik. Nr. 7396-0002-0095 ir Unik. Nr. 7396-0002-0162).

Pastatų geografinė vieta:



4. Klimato sąlygos ir reljefas:

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (vietovė – Panevėžys):

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,2°C
santykinis metinis oro drėgnumas	80%
vidutinis metinis vėjo greitis	3,7 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	596 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	67,6 mm
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys sausio mėn.	PR, P, PV
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys liepos mėn.	PV, V, ŠV
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų	33 m/s
Pagal STR 2.04.01:2018 Rokiškio rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.	
Pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos Rokiškio rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m ² (160 kg/m ²).	

5. Statybos rūšis: statinio kapitalinis remontas;

6. Statinio paskirtis: administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-AR	5	29	0

7. **Statinio kategorija:** neypatingieji
8. **Trumpas statybos sklypo apibūdinimas** (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.): pastatai yra Rokiškio miesto šiaurės vakarų pusėje. Aplinkinis užstatymas įvairus: dominuoja privatūs gyvenamieji namai. Kultūros paveldo vertybių gretimoje aplinkoje nėra. Teritorija aprūpinta elektros, elektroninių ryšių, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklais, kieme yra žalios zonos su krūmokšniais ir medžiais, projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Žemės sklypas yra suformuotas.

8.1. Informacija apie žemės sklypą:

Registro Nr.	44/2307936
Registro tipas	Žemės sklypas
Sudarymo data	2018-12-06
Adresas	Rokiškis, Sakališkio g. 2
Unikalus daikto numeris	4400-5117-4716.
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	7375/0007:12 Rokiškio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas	1.7067 ha
Užstatyta teritorija	1.6180 ha
Nuosavybės teisė	Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 Daiktas: žemės sklypo Nr. 4400-5117-4716, aprašyto p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2018-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1088-(14.25.110.) Įrašas galioja: Nuo 2018-12-06
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5117-4716, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2018-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1088-(14.25.110.) Įrašas galioja: Nuo 2018-12-06
Juridiniai faktai	Sudaryta panaudos sutartis Panaudos gavėjas: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5117-4716, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-02-28 Panaudos sutartis Nr. 25SUN-4-(14.25.56); Įrašas galioja: Nuo 2019-03-21

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-AR	6	29	0

	Terminas: Nuo 2019-02-28 Iki 2022-02-28
Sklype esantys statiniai	2.1 Pastatas – Administracinis Unikalus daikto numeris: 7396-0002-0019 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė Žymėjimas plane: 1B2p
	2.2 Pastatas – Dirbtuvės Unikalus daikto numeris: 7396-0002-0020 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Žymėjimas plane: 2G1p
	2.3 Pastatas – Dirbtuvės Unikalus daikto numeris: 7396-0002-0034 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Žymėjimas plane: 3G1p
	2.4 Pastatas – Katilinė Unikalus daikto numeris: 7396-0002-0040 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žymėjimas plane: 4H1p
	2.5 Pastatas – Garažas Unikalus daikto numeris: 7396-0002-0051 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų Žymėjimas plane: 5G1p
	2.6 Pastatas – Degalinė Unikalus daikto numeris: 7396-0002-0062 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žymėjimas plane: 6H1p
	2.7 Pastatas – Garažas Unikalus daikto numeris: 7396-0002-0084 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų Žymėjimas plane: 8G2p
	2.8 Pastatas – Kontora Unikalus daikto numeris: 7396-0002-0095 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė Žymėjimas plane: 9B2p
	2.9 Pastatas – Garažas Adresas: Rokiškis, Sakališkio g. 6 Unikalus daikto numeris: 7396-0002-00108 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų Žymėjimas plane: 10G1p
	2.10 Pastatas – Garažas Adresas: Rokiškis, Sakališkio g. 6 Unikalus daikto numeris: 7396-0002-0119 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų Žymėjimas plane: 12G1p
	2.11 Pastatas – Garažas Unikalus daikto numeris: 7396-0002-0122 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų Žymėjimas plane: 13G1p
	2.12 Pastatas – Garažas Unikalus daikto numeris: 7396-0002-0136 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų Žymėjimas plane: 16G1p

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-AR	7	29	0

<p>2.13 Pastatas – Dirbtuvės Unikalus daikto numeris: 7396-0002-0151 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Žymėjimas plane: 20G1p</p>
<p>2.14 Pastatas – Kontora Unikalus daikto numeris: 7396-0002-0162 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė Žymėjimas plane: 39B1mp</p>
<p>2.15 Pastatas – Plovykla Adresas: Rokiškis, Sakališkio g. 6 Unikalus daikto numeris: 7396-0002-0173 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio Žymėjimas plane: 11H1p</p>
<p>2.16 Pastatas – Daržinė Unikalus daikto numeris: 7396-0002-0184 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio Žymėjimas plane: 14F1m</p>
<p>2.17 Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai Adresas: Rokiškis, Sakališkio g. 6 Aprašymas / pastabos: (kiemo aptvėrimas, plovyklos duobė) Unikalus daikto numeris: 7396-0002-0362 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai</p>
<p>2.18 Kiti inžineriniai statiniai – Kaminas Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 7396-0002-0040, aprašytam p. 2.4. Unikalus daikto numeris: 4400-3896-7174 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai Žymėjimas plane: k</p>

9. **Esamos būklės** (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) **aprašymas:**

Pastatas – Kontora	
Unikalus daikto numeris:	7396-0002-0095
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Administracinė
Žymėjimas plane:	9B2p
Statybos pabaigos metai:	1990
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Aukštų skaičius	2
Bendras plotas:	305.92 kv. m.
Pagrindinis plotas:	213.44 kv. m.
Tūris:	1290 kub. m.
Užstatytas plotas:	195.00 kv. m.
Pastato energinio naudingumo klasė:	Nėra duomenų

Pastatas – Kontora	
Unikalus daikto numeris:	7396-0002-0162

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-AR	8	29	0

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Administracinė
Žymėjimas plane:	39B1mp
Statybos pabaigos metai:	1998
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas:	57.83 kv. m.
Pagrindinis plotas:	42.95 kv. m.
Tūris:	256 kub. m.
Užstatytas plotas:	71.00 kv. m.
Pastato energinio naudingumo klasė:	Nėra duomenų

Pagal statinių vizualinės apžiūros aktą 2024-01-04

- 9.1 Pastatų pamatai** yra monolitiniai. Pamatų būklė patenkinama, ženklėsių deformacijų didesnių ar gilesnių nei 5 mm apžiūros metu nepastebėta. Kai kur ties nuogrinda aprtrupėjęs tinkas. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- 9.2 Nuogrinda** – betoninė, vietomis suskilusi, nuolydis vietomis ne į išorę, o link pastatų – drėksta cokolis.
- 9.3 Pastatų išorinės sienos** – Pastato 9B2p sienų konstrukcija – plytų mūras, tinkuotas iš vidaus. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė gera. Pastato 39B1mp sienų konstrukcija – rąstas apmūrytas plytų mūru iš išorės. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama. Esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- 9.4 Tarpaukštinės perdangos** iš G/B plokščių. Rūsio nėra. Pavojingų įtrūkimų bei įlinkių nepastebėta. Termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.
- 9.5 Stogai** – Pastatų stogai – šlaitiniai, medinės konstrukcijos geros būklės. Pastato 9B2p stogo danga polimerinė, dangos būklė gera. Pastato 39B1mp stogo danga šiferis, dangos būklė taip pat gera. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų
- 9.6 Lietaus vandens nuvedimo sistema** – išorinė, būklė gera.
- 9.7 Dalis pastatų langų** yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Senų medinių langų šilumos laidumas ir mechaninis atsparumas neatitinka reikalavimų. Vietomis langai sunkiai varstosi, yra nesandarūs. Vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-AR	9	29	0

- 9.8 Lauko durys** medinės, senos, nepatenkinamos būklės. **Vidaus medinės durys** senos, estetiškai nusidėvėjusios, vietomis rankenos klibančios. Senų durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- 9.9 Įėjimo aikštelės ir laiptai:** į pastatą 9B2p yra iš trinkelių, geros būklės. Laiptai ir aikštelė į pastatą 39B1mp yra iš betono, šonai turi didelių įtrūkimų, būkle – nepatenkinama.
- 9.10 Šilumos inžinerinės sistemos:** centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.
- 9.11 Vandentiekio inžinerinės sistemos.** Komunalinis vandentiekis. Karštas vanduo žiemos metu ruošiamas centralizuotam šilumos punkte.
- 9.12 Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos.** Komunalinis nuotekų šalinimas.
- 9.13 Priešgaisrinio vandentiekio sistemos** nėra.
- 9.14 Vėdinimo inžinerinės sistemos.** Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris. Vėdinimas prastas, trūksta traukos.
- 9.15 Elektros bendrosios inžinerinės sistemos.** Elektros instaliacija pasenusi ir nusidėvėjusi: įvadinis ir paskirstymo skydai su juose esančiais prietaisais seni, trūksta automatinųjų išjungiklių, paskirstymo dėžutės nusidėvėjusios. Patalpose trūksta apšvietimo, šviestuvai seni ir energijos netaupantys, darbo ir kitose patalpose trūksta kištukinių lizdų.
- 9.16 Priešgaisrinės signalizacijos** pastatuose nėra.
- 9.17 Apsauginė signalizacija** funkcionuojanti.
- 9.18 Pastatų vidaus apdaila** yra sena ir nusidėvėjusi. Pastatų patalpose lubų ir sienų apdaila nusidėvėjusi, nusitrynusi, apdaužyta. Grindys – medinės, nusidėvėjusios, nusitrynusios.
- 9.19 Dujotiekio tinklai.** Nėra.
- 9.20 Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams).** Pastatai nepritaikyti neįgaliųjų specialiesiems poreikiams.

Apžiūros metu nustatyta, kad pastatų laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, namo esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-AR	10	29	0

atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Rangovas, išardęs apdailinius sluoksnius arba atkasant pamatus ir nustatęs didesnius nukrypimus, turi informuoti atsakingus už projektą asmenis, įskaitant projektuotojus.

10. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas:

Priemonė	Atliekama+/ neatliekama -	Pastabos
Cokolio/pamatų šiltinimas	+	0.6 gylyje
Rūsio perdangos šiltinimas	-	
Nuogrinda	+	Ir aikštelė prie pastato 39B1mp automobilių stovėjimui
Išorinių sienų šiltinimas	+	
Palėpės šiltinimas	+	
Ventiliacinių angų sutvarkymas	+	
Žaibolaidžio įrengimas	+	
Langų keitimas	+	
Lauko durų keitimas	+	
Vidaus durų keitimas	+	
Įėjimo aikštelės ir laiptų remontas	+	Batų valymo grotelės
Pritaikymas neįgaliesiems	+	Įrengiami išpėjamieji paviršiai. Prie pagrindinio įėjimo įrengiamas pandusas. Viduje įrengiami san. mazgai neįgaliesiems. Numatoma „A“ tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas	-	
Šildymo sistemos atnaujinimas	+	
Radiatorių įrengimas	+	
Karšto vandens įrengimas	+	
Šalto vandens įrengimas	+	
Buitinių nuotekų įrengimas	+	
Lietlovių ir lietvamzdžių keitimas	+	
Elektros inžinerinės sistemos atnaujinimas	+	
Vidaus patalpų remontas	+	

11. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas:

11.1 Vandentiekis ir buitinės nuotekynė:

11.1.1 Projektuojami karšto ir šalto vandentiekio vamzdžiai iš PPR. Vandens skaitiklis įrengtas kitame pastate, naujas skaitiklis neprojektuojamas. Projektuojami nauji buities nuotekynės tinklai grunte iš PVC-SN-4 vamzdžių, kitus iš mažatriukšmio PP (polipropileno) vamzdžių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-AR	11	29	0

11.2 Elektrotechnikos:

11.2.1 Skaičiuojamoji elektros galia po projekto įgyvendinimo išlieka nežymiai padidėjusi, bet skaičiuojamoji elektros galia po projekto įgyvendinimo neviršija leistinos galios iš skirstomojo operatoriaus elektros tinklo.

Pagrindiniai maitinimo šaltiniai:

- Vidinis elektros tinklas (pajungtas nuo skirstomųjų elektros tinklų);
- vidiniai autonominiai elektros šaltiniai.

11.2.2 Patalpose projektuojami du el. paskirstymo skydai:

- PS-1 – pirmo aukšto el. įrenginių prijungimui;
- PS-2 – antro aukšto el. įrenginių prijungimui.

PS-1 el. skydas pajungiamas el. įvadiniu 0,4 kV Cu5x16 mm² kabeliu nuo neremontuojamose garažo patalpoje (G-1) esančio el. skydo JS-Nr.3 rezervinėje vietoje sumontavus 3 vnt. 63 A saugiklius į esamus laikiklius. PS-2 el. skydas pajungiamas nuo Ps-1 el. skydo el. kabeliu 0,4 kV Cu5x16 mm².

11.2.3 El. kištukinių lizdų tinklai numatyti Cu3x2,5 mm² laidais varinėmis gyslomis su dviguba izoliacija, montuojami paslėptai (mūrinėse sienose po tinku, gipso kartono pertvarų viduje – plastikiniuose vamzdžiuose), virš nuimamų pakabinamų lubų atvirai grindyse – apsauginiame vamzdyje.

11.2.4 Vidaus patalpų apšvietimui numatomi šviestuvai su LED šviesos diodų technologija

11.2.5 Virš lauko durų ir ant pastatų fasadų (~3m aukštyje) sumontuojami 10 W LED šviestuvai, kurie pajungiami nuo vidaus tinklo, valdymas – per dviejų kanalų astronominę programuojamą rėlę.

11.2.6 Aktyvusis žaibolaidis dviem įžeminimo laidininkais sujungiamas su įžeminimo kontūru. Vertikalius įžeminimo laidininkus montuoti atvirai (tvirtinant prie lietvamzdžių) iš karštai cinkuotos plieno Ø8 mm vielos, 3 metrai nuo žemės paviršiaus

11.3 Elektroninių ryšių:

11.3.1 Projektuojama viena komutacinė ryšių spinta:

KS-1/1, 19“ standarto, 16U dydžio, įrengiama kabineto patalpoje (pat. Nr. 1-4), pakabinama palubėje, ryšių įvadas šiame projekte nesprenžiamas, ryšių spintoje palikta laisva vieta ryšių tiekėjo įrangai.

11.3.2 Pastatuose projektuojama vieninga kompiuterinio ir telefoninio tinklo sistema.

11.3.3 Pagalbos iškvietimo sistemą sudaro projektuojamas centrinis indikatorinis displėjus, kuris indikuoja sistemos padėtį. Patalpoje (kurioje žmogui gali prireikti pagalbos šiame projekte tai neįgalųjų tualetai, viso 2 vietos) ant sienos numatoma

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-AR	12	29	0

sumontuoti po vieną iškvietimo mygtuką.

11.4 Apsauginės signalizacijos:

11.4.1 Apsauginės signalizacijos įrangą sudaro: apsauginė signalizacijos centralė, infraraudonųjų spindulių judesio jutikliai, magnetiniai kontaktiniai jutikliai, stiklo dūžio jutikliai, garso sirenos ir valdymo klaviatūros.

Dalyje vietų stiklo dūžio jutikliai su judesio jutikliais montuojami viename korpuse (kombinuotas detektorius).

Pastatų aliarmo pavojaus signalams priimti pastato pirmo aukšto kabineto patalpoje Nr. 1-4 projektuojama apsauginė signalizacijos centralė (palaiko iki 16 spindulių), kuri pajungiama prie GSM modulio.

11.4.2 Projektuojamos 6 lauko kameros, IP, 4 Mpx, IP65 apsaugos, fiksuoto židinio nuotolio – 2,8 mm židinio nuotolio

11.5 Gaisro aptikimo ir signalizavimo:

11.5.1 Projektuojama A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Projektuojama viena GAS signalizacijos adresinė centralė: GC-1 – 1 kilpos (su galimybę išplėsti iki 4 kilpų) projektuojama pirmo aukšto koridoriuje pat. Nr. 1-13.

Gaisro pavojaus ir gedimo signalų pranešimai perduodami į budintį apsaugos postą per apsaugos centralę į kurią projektuojamas valdymo kabelis.

Prie evakuacinių išėjimų, projektuojami adresiniai rankiniai gaisriniai signalizatoriai, montuojami 1,5 m aukštyje.

Pranešimui apie gaisrą patalpų viduje, prie evakuacinių išėjimų, projektuojamos vidaus garso sirenos. Sirenų akustinio slėgio turi pakakti, kad signalas būtų girdimas visose pastatų patalpose.

Žmonių, esančių lauke, informavimui apie gaisrą, ant fasadinės pastatų sienos 2,8-3,5 m aukštyje projektuojama lauko gaisrinė sirena su raudonos spalvos stroboskopu.

11.6 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos sprendiniai:

Pagal projektavimo užduotį administracinės paskirties pastatams:

- projektuojama nauja radiatorinio šildymo sistema, kuri jungiama prie esamo šildymo sistemos magistralinio vamzdžio, atvesto į pastatus;
- individualus patalpų temperatūrų reguliavimas termostatinėmis galvomis sumontuotomis prie radiatorių;
- projektuojamos naujos rekuperacinės vėdinimo sistemos;
- projektuojama nauja oro kondicionavimo sistema.

11.7 Pastabos:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-AR	13	29	0

- a) inžinerinių tinklų sprendiniai parengti pagal projekto VN, ŠVOK, E, ER, AS, GSS dalis.
- b) pastatų viduje išardytos vietos sienose priėjimui prie šachtų, vamzdynų, tinklų yra užtaisomos ir įrengiama vidaus sienų, lubų apdaila.

12. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: privažiavimas prie pastatų yra iš Pandėlio gatvės. Statybos metu prie pastatų bus suformuota aptverta laikina aikštelė medžiagoms saugoti, statybas aptarnaujančio personalo reikalinga įranga (plačiau žiūr. SO dalyje).

13. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: statybos darbų metu bus laikomasi Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“: apsauginės priemonės (aptvėrimais, laikiniais stogeliais) bus įrengtos žmonių judėjimo/buvimo vietose, kad užtikrinti jų saugumą. Statiniai remontuojami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos. Remontuojant statinius, juose sudaromos normalios patalpų eksploataavimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastatų remonto metu naudojami statybos produktai yra nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeltant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis remontuojamiems pastatams ir jų aplinkai sklype, taip pat ir naudotojams (darbuotojams);
- kapitališkai remontuojamų pastatų visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Atlikus pastatų remonto darbus, trečiųjų asmenų naudojimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastatų, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastatų viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str. 6, p.4.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-AR	14	29	0

14. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių **aprašymas**: pastatai nepatenka į saugomos teritorijos zoną. Specialiųjų sąlygų pastatams nėra nustatyta. Pastatų remontas pagerins tiek estetinį, tiek vizualinį aplinkos kokybės vertinimą. Nėra projektuojamos naujos apsauginės ir sanitarinės apsaugos zonos.

15. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas: prie pagrindinio įėjimo į pastatą 39B1mp yra įrengiamas pandusas žmonėms su negalia. Atnaujinamoje pritaikytoje judėjimo zonoje, lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 5 mm.

Visų patalpų, į kurias reikalinga patekti žmonėms su negalia, durys su ≥ 850 mm laisvuju tarpdurio pločiu ir ≥ 2000 mm laisvuju tarpdurio aukščiu. Numatomas atstumas nuo durų varčios krašto iki rankenos ne didesnis kaip 250 mm. Šalia keičiamų durų varčios krašto numatomas 600 mm laisvas sienos plotas iki sienos kampo patogiam ŽN vežimėlio manevravimui. Projektuojamos durų slenksčiai numatomi ne aukštesni nei 20 mm.

Įrengiami pirmame aukšte „A“ tipo ir antrame aukšte „B“ tipo sanitariniai mazgai žmonėms su negalia.

16. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas: projektuojamas naujas nuotekų tinklas esamo tinklo vietoje.

17. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys (reglamento 15 priedo 15.1–15.3 lentelės) apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai;

Po projekto įgyvendinimo, pastatų energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip „B“.

Projektuojami šilumos perdavimo koeficientai:

Sienų:

Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas:

9B2p pastato: $0,182 \leq U=0,186$ W/m²K;

39B1mp pastato: $0,180 \leq U=0,186$ W/m²K.

Pamato (antžeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas:

9B2p ir 39B1mp pastatų: $0,154 \leq U=0,186$ W/m²K.

Pamato (požeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas

9B2p ir 39B1mp pastatų: $0,188 \leq U=0,180$ W/m²K (įvertinus perteklinį pamato antžeminės

dalis šiltinimo koeficientą, kompensuojamas pamato požeminės dalies šilumos koeficientas).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-AR	15	29	0

Palėpės (stogo) šilumos perdavimo koeficientas

9B2p pastato: $0,145 \leq U=0,155 \text{ W/m}^2\text{K}$;

39B1mp pastato: $0,147 \leq U=0,155 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Pastaba. Skaičiavimai pateikti SK dalyje.

Pagal Techninę užduotį medžiagos parinktos ne žemesnių parametrų nei A klasei.

18. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą.

18.1. Pastate 9B2p įrengiami 5 darbo kabinetai, 12 darbo vietų. Keturi kabinetai – pirmame aukšte ir vienas kabinetas – antrame aukšte. Pastate 39B1mp įrengiamas 1 darbo kabinetas, 8 darbo vietų. Viso pastatuose bus 6 darbo kabinetai, 20 darbo vietų. Papildomų veiklų ir su ja susijusia tarša nėra numatoma.

18.2. Remonto metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja. Prieš pradėdant pastatų remonto darbus rangovas pateikia statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas. Griovimo darbai pastatų remonto metu nenumatomi. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, statybinės šiukšlės), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia gamtos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-AR	16	29	0

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

19. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai: statybos darbų metu nebus bloginama visuomenės sveikatos sauga, projekte naudojamos medžiagos bus naudojamos laikantis rekomendacijų, yra draugiškos aplinkai ir nekenksmingos žmogaus sveikatai.

20. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Siekiant išvengti vandalizmo ir užtikrinti apsaugos priemones statiniams yra įrengtos lauko durys su užraktais ir pritraukimo mechanizmu. Pirmo aukšto langai neatidaromi iš lauko pusės. Taip pat įrengiama patalpų signalizacijos sistema bei lauko vaizdo kameros. Prie įėjimo įrengiami šviestuvai su judesio davikliais.

21. Gaisrinės saugos dalies pateikiami duomenys

21.1 Gaisrinės saugos sprendinių rengimo pagrindas

Remontuojamiems pastatams projekto gaisrinės saugos dalis neprivaloma, nes remontuojamuose pastatuose vienu metu nebus daugiau kaip 100 žmonių, pastatai vieno ir dviejų aukšto, pastate stacionarios gaisrų gesinimo sistemos pastatuose įrengti neprivaloma.

Gaisrinės saugos sprendinių aprašas rengiamas laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektų ekspertizė“ reikalavimais ir teikiamas kaip kitas projekto dalis papildantis dokumentas.

Gaisrinės saugos sprendinių aprašo aiškinamasis raštas turi būti įkeltas į projekto bendrąją dalį. Aukšto planai su gaisrinės saugos sprendiniais turi būti įkelti į projekto architektūrinę dalį.

Gaisrinės saugos reikalavimai parenkami pagal projektavimo dieną galiojančius gaisrinę saugą reglamentuojančius teisės aktus.

21.2 Duomenys apie projektuojamą pastatą

Remontuojamas dviejų aukštų su palėpe ir vieno aukšto administracinės paskirties pastatai. Remontuojami tos pačios paskirties pastatai apjungiami į vieną gaisrinį skyrių ir toliau aprašomi kaip vienas pastatas. Remontuojamas pastato atsparumo ugniai laipsnis II. Remontuojamas pastatas nuo besiblokuojančio II atsparumo ugniai laipsnio pastato atskiriamas REI-M 60 atsparumo ugniai siena ir REI 60 atsparumo ugniai stogu. Remontuojamame pastate esamos gaisrinės saugos sistemos nevertinamos, nes remonto metu numatyta įrengti naujas gaisrinės saugos sistemas. Remontuojamame pastate numatoma gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Projektuojamo pastato rodikliai ir bendrieji gaisrinės saugos sprendiniai pateikti toliau lentelėje.

1 lentelė. Projektuojamo pastato rodikliai.

Projektuojamo pastato rodikliai (abu pastatai)	
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Pastato naudojimo paskirtis	P.2.2. (Administracinės paskirties)
Pastato bendras plotas	365,62 m ²
Pastato didžiausio aukšto plotas (pirmas aukštas)	213,07 m ²
Maksimalaus gaisrinio skyriaus plotas	1718,28 m ²
Pastato tūris	1711,00 m ³
Pastato aukštis	6,60 m
Pastato aukštų skaičius	2 vnt. + palėpė

Pastato aukščiausio aukšto altitudė ⁽¹⁾	3,42 m
Bendras žmonių skaičius pastate ⁽²⁾	Iki 100 vnt.
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II
Pastato gaisro apkrovos kategorija	-
Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba/valdyba	Rokiškio priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba nutolusi 3,84 km atstumu nuo pastato

⁽¹⁾ - aukštis nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m. *Įvertinta pagal pateiktą pastato pjūvį. Atsižvelgiant, kad pastatas pastatytas nekalnuotame reljefe, faktinė aukščiausio aukšto altitudė nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės gali nežymiai skirtis, bet tai nedaro įtakos gaisrinio skyriaus ploto nustatymui ir kitiems gaisrinės saugos reikalavimams.*

⁽²⁾ - žmonių skaičius remontuojamo pastato kabinetuose nustatytas vadovaujantis visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių 10 lentelės reikalavimais. Kitose patalpose žmonių skaičius nustatytas technologiškai pagal užsakovo pateiktą informaciją. Antrajame aukšte vienu metu nebus daugiau kaip 20 žmonių. (Žr. Priedas Nr. 1).

21.3 Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato

Esami gaisrinės technikos privažiavimo keliai remonto darbų apimtimi neremontuojami. Sklypo remonto darbai nedaro įtakos esamiems gaisrinės technikos privažiavimo keliams. Esamas gaisrinės technikos privažiavimas prie remontuojamo pastato numatytas nuo Pandėlio gatvės ir esant poreikiui įvažiuojant į pastato kiemą. Pandėlio gatvės plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m, o nuo remontuojamo pastato nutolęs ne didesniu nei 25 m atstumu. Esamas gaisrinės technikos privažiavimas nurodomas toliau paveikslėlyje:



1 pav. Esami gaisrinės technikos privažiavimai prie remontuojamo pastato keliai

21.4 Lauko gaisro gesinimo sprendiniai

Pastate atliekami remonto darbai nedaro įtakos lauko gaisro gesinimo sprendiniams – nedidinamas remontuojamo pastato tūris, nekeičiama paskirtis ar aukščiausio aukšto grindų altitudė, neremontuojami lauko gaisrinio vandentiekio tinklai.

Remontuojamo pastato lauko gesinimui reikalingas vandens kiekis – 10 l/s. Gaisrų gesinimo trukmė – 3 val. Reikalingas vandens kiekis remontuojamo pastato lauko gesinimui – 108 m³. Lauko gesinimui gali būti naudojami natūralūs vandens telkiniai. Toliau paveikslėlyje nurodytas artimiausias remontuojamo pasato sklype esantis natūralus vandens telkinys, kuris gali būti naudojamas lauko gaisro gesinimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-AR	18	29	0



2 pav. Artimiausias remontuojamo pastato esantis natūralus vandens telkinys

21.5 Saugūs atstumai tarp pastatų

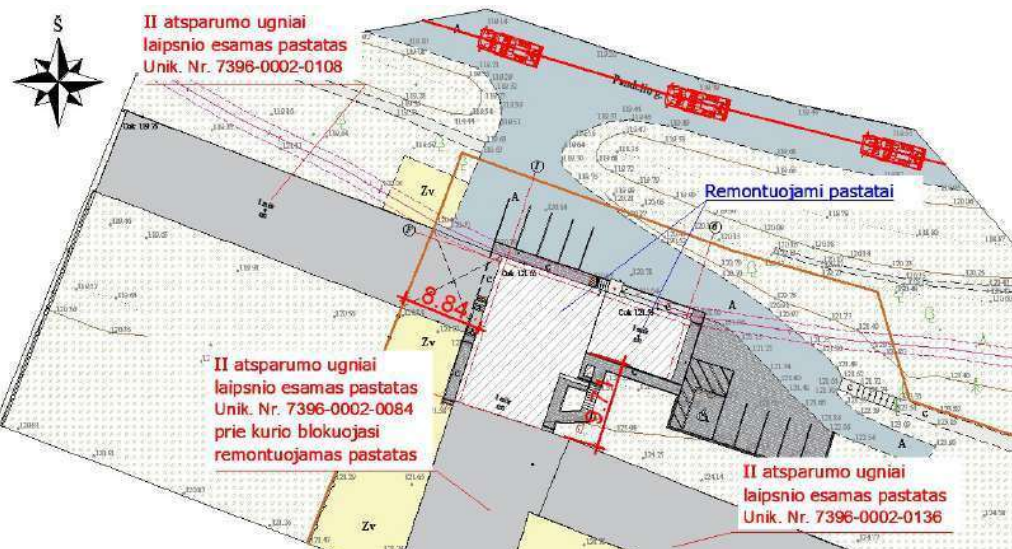
Nuo remontuojamo pastato iki šalia esamų pastatų, atsižvelgiant į jų atsparumo ugniai laipsnį, atstumas turi būti ne mažesnis nei toliau nurodytoje lentelėje.

2 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Remontuojamas pastatas nuo esamo pastato (Unik. Nr. 7396-0002-0084), kurio atsparumo ugniai laipsnis II, atskirtas gaisrinių skyrių atskyrimo siena REI-M 60 ir REI 60 stogu.

Remontuojamas pastatas nuo esamų pastatų (Unik. Nr. 7396-0002-0108 ir 7396-0002-0136), kurių atsparumo ugniai laipsnis II, nutolęs didesniu nei 8 m atstumu. Esamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nurodytas Priede Nr. 1.



3 pav. Atstumai tarp remontuojamo ir esamų pastatų.

21.6 Sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijos

Remontuojamas pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų neklasifikuojamas.

Remontuojamame pastate nėra patalpų, kurios būtų klasifikuojamos pagal sprogimo ir gaisro

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-AR	19	29	0

pavojų. Pagalbinės patalpos vertinamos kaip kitos paskirties, bet nepriskiriamos prie gamybos ar sandėliavimo paskirties patalpų.

21.7 Pastato atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija

Remontuojamas pastatas nuo besiblokuojančio II atsparumo ugniai laipsnio pastato atskiriamas REI-M 60 atsparumo ugniai siena ir REI 60 atsparumo ugniai stogu.

Remontuojami tos pačios paskirties pastatai apjungiami į vieną gaisrinį skyrių. Remontuojamų abiejų pastatų bendras plotas - 365,62 m², neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto – 1718,28 m². Maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai pateikiami toliau lentelėje.

3 lentelė. Maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai.

Pastato paskirtis	F _g , m ²	F _s , m ²	G	H, m	H _{abs} , m
Administracinės paskirties (P.2.2.)	1718,28	2000,0	1,0	3,42	10,0

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, K_H=H/H_{abs};

H – aukštis nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m.;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas;

G = 1.

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Pastate formuojamas vienas gaisrinis skyrius.

Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis - II.

Projektuojamam pastatui gaisro apkrovos kategorija nenustatoma.

21.8 Konstrukcijų ir medžiagų degumo klases

Remontuojamo pastato konstrukcijų atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai pateikiami toliau lentelė.

4 lentelė. Pastato konstrukcijų atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai

Statinio konstrukcijų elementai	Atsparumas ugniai ne mažesnis kaip	Degumas ne mažesnis kaip
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos	REI-M 60	A2-s3, d2
Laikančiosios konstrukcijos	R 45	B-s3, d2
Lauko siena	RN ⁽¹⁾	D-s2, d1 ⁽²⁾
Aukštų perdangos	REI 20	B-s3, d2
Stogai	RE 20	B-s3, d2
Laiptinių vidinės sienos	REI 30	B-s3, d2
Laiptinių laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 15	B-s3, d2

– – remontuojamame pastate nėra;

RN – reikalavimai nekeliami;

⁽¹⁾ – lauko sienai atsparumo ugniai reikalavimai nekeliami, nes aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m.;

⁽²⁾ – lauko sienų šiltinimo ir apdailos sistemos degumas ne mažesnis kaip D-s2, d1;

Statinių stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-AR	20	29	0

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvartos užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

21.9 Stacionari gaisrų gesinimo sistema

Remontuojamas pastatas nuo besiblokuojančio II atsparumo ugniai laipsnio pastato atskiriamas REI-M 60 atsparumo ugniai siena.

Projektuojamame pastate stacionari gaisrų gesinimo sistema neįrengiama, nes pastate ir patalpose neviršija rodikliai (pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 42 m), dėl kurių būtų privalomas stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengimas.

21.10 Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Remontuojamas pastatas nuo besiblokuojančio II atsparumo ugniai laipsnio pastato atskiriamas REI-M 60 atsparumo ugniai siena.

Remontuojamame pastate vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neįrengiama, nes pastate ir patalpose neviršija rodikliai (bendras pastato tūris neviršija 5000 m³), dėl kurių būtų privalomas stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengimas.

21.11 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Remontuojamose patalpose numatoma LST EN 54 serijos standartus atitinkanti adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Atsižvelgiant į projektuojamų patalpų tipą gali būti numatomi dūminiai detektoriai.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema gali būti neįrengiama patalpose, kuriose maža gaisro rizika (dušinės, plovyklos, tualetai ir pan.).

Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos, taip pat po pakeltomis grindimis esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m turi būti įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Tarp pakabinamų lubų ir perdangos leidžiama neįrengti detektorių, kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos - koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų valdymo ir rodymo įranga numatoma sprogimo ir gaisro atžvilgiu nepavojingose patalpose ant sienų, pertvarų, konstrukcijų, pagamintų iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.

Remontuojamame pastate lifto valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Kadangi liftas įrengimas laiptinėje, o antrajame aukšte nėra antro evakuacinio išėjimo, liftui turi būti numatoma viena skirtoji aikštelė pirmajame aukšte.

21.12 Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos

Projektuojamame pastate perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprivaloma, nes projektuojamame pastate vienu metu nebus daugiau kaip 100 žmonių.

21.13 Evakuacijos ženklai ir evakuacinis apšvietimas

Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ženklai turi būti įrengti patalpose, kurių plotas didesnis kaip 50 m² arba kuriose yra įrengtos dvejos ir daugiau durų, ir išdėstyti taip, kad būtų gerai matomi iš

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-AR	21	29	0

bet kurios patalpos vietos (taško). Koridoriuose, laiptinėse ir ant virš evakuacijos keliuose esančių durų turi būti evakuacijos kryptį nurodantys ženklai, kurių bent vienas turi būti gerai matomas iš bet kurio evakuacijos kelio taško.

Evakuacinis apšvietimas – avarinio apšvietimo dalis, nurodanti evakavimosi kelius ir užtikrinanti galimybę žmonėms (personalui) saugiai pasišalinti iš patalpų ir statinių evakavimosi keliais, kai išsijungia darbinis apšvietimas. Remontuojamame pastate evakuacinis apšvietimas neprivalomas, nes pastate nebus patalpų, kuriose vienu metu galėtų būti daugiau kaip 50 žmonių, o bendras pastato plotas neviršija 2000 m².

21.14 Dūmų ir šilumos valdymo sistemos

Remontuojamo pastato patalpose, nebus daugiau kaip 50 žmonių, todėl dūmų ir šilumos šalinimo sistemos nenumatomos.

Remontuojamame pastate esančios L1 tipo laiptinės natūralus apšvietimas užtikrinamas per lauko sienoje įstiklintas angas - pirmajame aukšte per įstiklintas duris, antrajame per langą. Laiptinės antrajame aukšte turi būti numatomas ne mažesnis kaip 1,2 m² ploto, ne mažesniu kaip 90 laipsniu kampu ranka atidaromas langas. Rankinis atidarymo įtaisas turi būti įrengtas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo laiptų aikštelės ir turi būti numatytas įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti.

21.15 Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai

Iš remontuojamo pastato pirmo aukšto patalpų evakuacija numatoma per laiptinę ar koridorių tiesiai į lauką. Antrajame aukšte vienu metu gali būti ne daugiau kaip 20 žmonių, o aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, todėl evakuacija iš antro aukšto patalpų numatoma per vieną L1 tipo laiptinę, o iš jos nusileidus į pirmą aukštą tiesiai į lauką. Remontuojamame pastate esančios L1 tipo laiptinės natūralus apšvietimas užtikrinamas per lauko sienoje įstiklintas angas - pirmajame aukšte per įstiklintas duris, antrajame per langą.

Evakuaciniai keliai turi būti ne mažesnio kaip 2 m aukščio, ne mažesnio 1 m praėjimo pločio. Evakavimosi kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimosi kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6, draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Evakuacinių durų reikalavimai:

Durų angose slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm.

Evakuacinių durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro duris evakuojasi 15 ir mažiau žmonių;

- 0,85 m, kai pro duris evakuojasi 15 ir mažiau žmonių iš pagalbinių patalpų.

- 0,9 m, kai pro duris evakuojasi nuo 16 iki 50 žmonių;

Iš laiptinių į lauką įrengiamų durų varčios plotis turi būti ne mažesnis nei nustatytas reglamentuojamas laiptų plotis – 1,2 m.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakuacinių durų varčios aukštis turi būti ne mažesnis kaip 2 m.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinių laiptų reikalavimai:

Remontuojamame pastate laiptų ir laiptų aikštelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m. Durų, vedančių į laiptinę, varčia maksimaliai atidarytoje durų padėtyje neturi susiaurinti normatyvinio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-AR	22	29	0

laiptų ir jų aikštelių pločio.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Laiptinėje įrengiami turėklai turi nesiurinti reglamentuojamo laiptų ir laiptų aikštelės pločio. Laiptinėje įrengiami turėklai kurių aukštis didesnis nei 1 m, o turėklų plotis nuo laiptų krašto ne didesnis nei 15 cm gali būti vertinami kaip nesiurinantys reglamentuojamo laiptų ir laiptų aikštelės pločio.

Evakuacinio kelio ilgis:

Maksimalūs evakuacinio kelio ilgiai patalpose ir koridoriuose pateikiami toliau lentelėje.

5 lentelė. Maksimalaus reglamentuojamas evakuacinio kelio ilgis

Patalpa/koridorius	Maksimalaus reglamentuojamas evakuacinio kelio ilgis (m)
Visuomeninės paskirties patalpos (nuo tolimiausio patalpos vietos iki išėjimo iš patalpos į lauką ar koridorių durų)	30
Koridoriai (nuo tolimiausio koridoriaus vietos iki išėjimo į lauką durų).	30

Lentelėje nurodytas evakuacinio kelio ilgis turi būti išlaikomas.

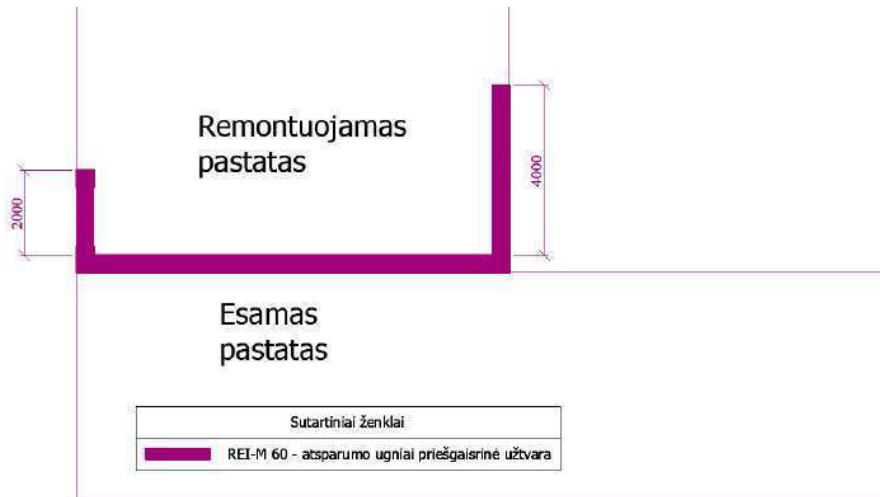
Žmonių su negalia evakuacija:

Remontuojamame pastate žmonių su negalia patekimas pirmajame aukšte numatomas per pandusą. Į antrą aukštą žmonių su negalia patekimas numatomas per įrengiamą liftą. Antrajame aukšte numatomos ne mažiau kaip dvi žmonių su negalia saugos zonos. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Žmonių su negalia saugos zonos numatomos remontuojamoje laiptinėje. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams nesiurina evakavimosi kelių norminio pločio.

21.16 Pastato suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

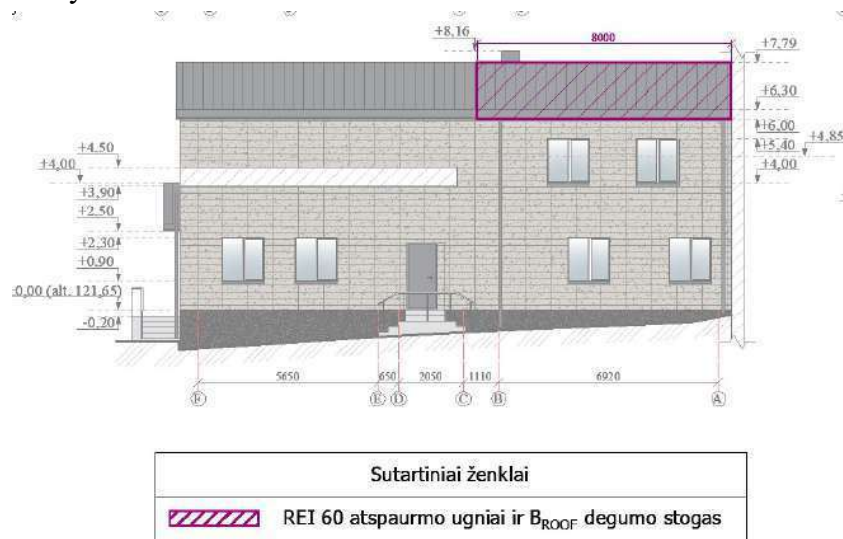
Remontuojamas pastatas nuo esamo II atsparumo ugniai laipsnio pastato atskiriamas REI-M 60 atsparumo ugniai gaisrinių skyrių atskyrimo siena ir REI 60 atsparumo ugniai ir B_{ROOF} degumo stogu.

Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos horizontalus ugnies plitimas užtikrinamas pagal toliau paveikslėlyje pateiktus nurodymus - kai blokuojasi vienodo pločio pastatai numatoma 2 m besitęsianti gaisrinių skyrių atskyrimo siena, o kai blokuojasi skirtingo pločio pastatai numatoma 4 m besitęsianti gaisrinių skyrių atskyrimo siena.



4 pav. Horizontalus ugnies plitimo gaisrinių skyrių atskyrimo sienos išdėstymas nuo esamo pastato.

Kadangi remontuojamas pastatas vietomis nuo esamo priblokuoto pastato yra mažesnis, nuo esamo pastato stogo, 8 m atstumu numatomas REI 60 atsparumo ugniai ir B_{ROOF} degumo stogas pagal toliau paveikslėlyje nurodytus reikalavimus.



5 pav. Vertikalaus ugnies plitimo REI 60 atsparumo ugniai ir B_{ROOF} degumo stogo išdėstymas

Remontuojamame pastate esančios pagalbinės patalpos (Pat. Nr. 1-10, 1-12) nuo besiribojančių patalpų turi būti atskirtos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Remontuojamame pastate palėpė, kurioje įrengiamas vėdinimo įrenginys, nuo antro aukšto turi būti atskirta REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Remontuojamo pastato laiptinės nuo besiribojančių patalpų turi būti atskirtos REI 30 atsparumo ugniai sienomis. Laiptinės, kurių sienos skirtinguose aukštuose numatytos ne tose pačiose vietose, nuo besiribojančių patalpų atskiriamos REI 30 atsparumo ugniai perdangomis. Vietose, kur laiptinės sienos ribojasi su pagalbinių patalpų pertvaromis (EI 45), turi būti užtikrinamas REI 45 atsparumas ugniai.

Laiptinėje įrengiamas liftas gali būti atitveriamas nenormuojamo atsparumo ugniai atitvaromis ir durimis, tačiau iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Angų užpildų atsparumas ugniai priešgaisrinėse užtvarese turi būti parenkamas pagal 6

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-AR	24	29	0

lentelės reikalavimus.

Bendras 6 lentelėje nurodytų angų plotas priešgaisrinėse užtvarese neturi viršyti 25 proc. užtvaros ploto. Jei angų užpildo atsparumas ugniai toks pats ar didesnis nei priešgaisrinės užtvaros, angų plotas priešgaisrinėse užtvarese neribojamas.

Nišos priešgaisrinėse užtvarese (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 6 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kanalų ir šachtų atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal 6 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvary, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

6 lentelė. Angų užpildų atsparumo ugniai reikalavimai.

Priešgaisrinė užtvara	Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, Langai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų
Gaisrinių skyrių atskyrimo siena	REI-M 60	EI ₂ 30 (langai)	EI 60	EI 60
Stogas 8 m nuo priblokuoto esamo pastato	REI 60	-	EI 60	EI 60
Pagalbinės paskirties patalpos	REI 45/EI 45	EW 30-C0	EI 45	EI 45
Antrą auštą ir palėpę, kurioje įrengiamas vėdinimo įrenginys, skirianti perdanga	REI 45	EW 30 (liukas į palėpę)	EI 45	EI 45
Laiptinės	REI 30	C3S ₂₀₀ / EW 30-C0 ⁽²⁾	EI 45	EI 30
Aukštus ir palėpę skiriančios perdangos	REI 20	EW 20 (liukas į palėpę)	EI 20	EI 20

RN – Reikalavimai nekeliami.

⁽¹⁾ – Lauko sienoje įrengiamoms durims atsparumo ugniai reikalavimai netaikomi.

⁽²⁾ – Iš laiptinių į pagalbines patalpas numatomų durų atsparumas ugniai EW 30-C0.

21.17 Ortakių ir ortakių sklendžių reikalavimai

Bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose ortakiai turi būti numatyti iš ne žemesnės kaip A1 degumo klasės. Kiti ortakiai turi būti iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų. Ne bendrosios apykaitos tranzitiniai ortakiai gali būti iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-AR	25	29	0

- iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;
- iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina ortakiai neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 6 lentelės reikalavimus. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minutės.
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės.
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minutės.

Ortakių kanalų atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal 6 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvary, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

21.18 Sprogimo prevencinės priemonės

Remontuojamame pastate negali būti laikomos:

- Ypač degios dujos, degūs, labai degūs ir ypač degūs skysčiai, kurių pliūpsnio temperatūra neviršija 28 °C, kai naudojama jų tiek, kad užsidegus sprogiam garų ar dujų ir oro mišiniui, patalpoje susidaro didesnis kaip 5 kPa sprogimo momentinis viršslėgis.
- Medžiagos, kurios sprogsa ir dega, sąveikaudamos su vandeniu, deguonimi ar viena su kita, kai naudojama jų tiek, kad įvykus sprogimui patalpoje susidaro didesnis kaip 5 kPa sprogimo momentinis viršslėgis.
- Degios dulkės arba pluoštas, degūs ir labai degūs skysčiai, kurių pliūpsnio temperatūra 28 °C ir aukštesnė, degūs skysčiai, įkaitinti iki jų pliūpsnio temperatūros ir daugiau, degūs skysčiai, kurie kilus avarijai gali sudaryti sprogius aerozolius, kai naudojama jų tiek, kad užsidegus sprogiam dulkių ar garų ir oro mišiniui, patalpoje susidaro didesnis kaip 5 kPa sprogimo momentinis viršslėgis.

21.19 Pastato žaibosaugos sistemos

Projektuojamame pastate numatoma apsaugos nuo žaibo sistema.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti:

- jei statinio stogas yra iš B_{ROOF} (t1) degumo klasės stogo dangos – tiesiogiai ant stogo paviršiaus;
- jei stogas netenkina B_{ROOF} (t1) degumo reikalavimų – ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

- sienoje kuri yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje.
- sienoje kuri yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Jei statinio išorėje neįmanoma įrengti įžeminimo laidininkų, jie įrengiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose statinio sienoje, viduje arba po statinio apdaila.

Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami A1, A2 degumo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-AR	26	29	0

klasės vamzdžiuose.

Detalesni apsaugos nuo žaibo sistemos sprendiniai pateikiami projekto elektrotechnikos dalyje.

21.20 Lauko sienos ir stogo statybos produktų degumo reikalavimai

Nuo esamo priblokuoto pastato, 8 m atstumu numatomas B_{ROOF} degumo stogas. Bendras remontuojamo pastato stogo plotas neviršija 1400 m², todėl likusi pastato stogo dalis gali būti F_{ROOF} (degumo reikalavimai nekeliama) degumo klasės.

Fasado šiltinimo ir apdailos sistema turi būti ne mažesnio kaip D–s2, d1 degumo klasės.

21.21 Vidaus sienų, lubų ir grindų statybos produktų degumo reikalavimai

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus pateiktus 7 lentelėje.

7 lentelė. Vidinių sienų, lubų ir grindų statybos produktų degumo reikalavimai.

Patalpos	Konstrukcijos	statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (antro aukšto koridorius), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(si) keliai (laiptinė, pirmo aukšto koridorius), kai evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	E _{FL}
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan,	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
Patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

RN – reikalavimai nekeliama.

21.22 Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemonės

Laiptinėje tarp laiptatakių turi būti ne mažesnis kaip 50 mm tarpas, skirtas gaisrinėms žarnoms nutempti.

Remontuojamo pastato aukštis iki lauko sienos viršaus viršija 7 m, o stogo nuolydis viršija 12 proc., todėl ant stogo turi būti įrengiama ne žemesnė kaip 0,6 m aukščio tvorelė.

Remontuojamo pastato aukštis iki lauko sienos viršaus neviršija 10 m, todėl vidiniai ar išoriniai išėjimai ant stogo nenumatomi.

Techninėje palėpėje praeigos plotis (vaikščiojimo tako plotis) turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m.

21.23 Gaisrinės saugos reikalavimai elektros instaliacijai.

Gaisrinės saugos inžinerinės sistemos (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema) turi būti priskiriamos pirmajai grupei ir maitinamos iš ne mažiau kaip dviejų nepriklausomų elektros energijos šaltinių su perjungimo nuo vieno šaltinio prie kito automatika. Projektuojamo pastato gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms turi būti numatomas autonominis elektros energijos šaltinis (akumuliatorius ar kt.).

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos) ir kt. kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo auto atitvarinėmis konstrukcijomis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-AR	27	29	0

arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Remontuojamo pastato patalpose įrengiami elektros laidai ir kabeliai turi atitikti toliau lentelėje pateiktus reikalavimus.

8 lentelė. Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	II
	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan,	D _{ca s2,d2,a2}
Sandėliavimo patalpos	E _{ca}

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatinėtų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Laiptinėse draudžiama tiesti tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius). Laiptinėje elektros laidai (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius) nuo laiptinės turi būti atskiriami EI 30 atsparumo ugniai užtvaramis.

21.24 Gaisrinės saugos reikalavimai šildymo sistemai

Remontuojamame pastate šildymo sistema tiekama iš kito pastato (katilinės). Šilumnešio temperatūra neturi viršyti 105 °C. Jei šilumnešio temperatūra viršija 105 °C, atstumas nuo vamzdynų ir ortakių iki konstrukcijų iš žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų turi būti ne mažesnis kaip 0,1 m. Jeigu atstumas mažesnis, vamzdynai ir ortakiai turi būti izoliuojami ne žemesnės kaip A2L degumo klasės statybos produktais taip, kad vamzdynų paviršiaus temperatūra neviršytų 105 °C.

21.25 Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Projektuojamo pastato patalpose rekomenduojama numatyti dujų ar miltelių ABC klasės gesintuvais. Nešiojami gesintuvai patalpose turi būti išdėstyti tolygiai. Gesintuvai turi būti taikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų ir įrenginių, kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti, statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose, laikomi taip, kad būtų matyti užrašai (.gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus). Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje, turi būti pritaikyti eksploatuoti esant žemai temperatūrai. Rekomenduojame numatyti specialius gesintuvus ir nedegius audeklus degančių baterijų (elektrinių paspirtukų, elektromobilių) gaisrams gesinti.

Projektuojamame pastate nešiojamų gesintuvų skaičius turi būti parenkamas pagal žemiau lentelėje pateiktus reikalavimus.

9 lentelė. Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose – 6 kg (I)

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose – 6 kg (l)
1.	Administracinės paskirties patalpos	500 m ²	2
2.	Lengvųjų automobilių (iki 100 vietų)	50 vnt.	2 ¹

⁽¹⁾ – Numatomas nedegus audeklas

Neatsižvelgiant į patalpos plotą, kiekvienoje pagalbinėje patalpoje numatomas ne mažiau kaip 1 vnt. ABC tipo (6 kg) kilnojamas gesintuvas.

Pastaba: Nustatytas nešiojamų ir kilnojamų gesintuvų skaičius ir lentelėje pateikiami reikalavimai pagal bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių galiojančią suvestinę redakciją (nuo 2023-05-01). Eksploatacijos metu nešiojamų ir kilnojamų gesintuvų, nedegių audeklų skaičius turi būti parenkamas pagal galiojančią teisės aktų redakciją.

Po remonto darbų, įvykdžius projekto projektinius sprendinius situacija nepablogėja.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV/ARCH				2023
PDV				2023
INŽ				2023
GS INŽ				2023

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-AR	29	29	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos

Ši techninė specifikacija yra neatskiriama techninio projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Ji papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis: statybos darbų organizavimas; statybos paruošiamieji ir ardymo darbai; visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė).

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Statytojas, norintis gauti leidimą remontuoti statinį, savivaldybės administracijai pateikia prašymą ir kitus Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nurodytus dokumentus tiesiogiai ar nuotoliniu būdu, pasinaudodamas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“) www.planuojustatyti.lt.

Jei projektą pagal kompetenciją patikrinęs asmuo nusprendžia, kad projektas neatitinka nustatytų reikalavimų, prašymą pateikęs asmuo neturi statytojo teisės, trūksta privalomų pateikti dokumentų, pagal tikrinusio projektą asmens prašymą nustatytu terminu nepateiktas statinio popierinis variantas ar yra kitų priežasčių, dėl kurių pagal tokį projektą negali būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas, jis tai nurodo IS „Infostatyba“, atskirai pateikdamas nepritarimo motyvus; turi būti nurodyta, kokie konkretūs teisės aktų reikalavimai yra pažeisti ar kokios prisijungimo sąlygos ar specialieji reikalavimai neįvykdyti, arba tai, kad trūkstant pateiktos informacijos sprendimui priimti, pagal tikrinančio asmens prašymą papildoma informacija nebuvo pateikta ir dėl to pritarti projektui nėra galimybės.

Jei projektą patikrinęs asmuo projektui pritaria, jis tai nurodo IS „Infostatyba“; nustatytu terminu pritarimo nenurodžius, laikoma, kad projektui yra pritarta.

Pasibaigus projekto tikrinimo terminui, įgaliotas išduoti statybą leidžiantį dokumentą savivaldybės valstybės tarnautojas per 3 darbo dienas raštu informuoja statytoją, kad jam:

- išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, – jei negauta nė vieno nepritarimo projektui; jei buvo nuspręsta leisti statyti statinį laikinai naudoti, statybą leidžiančiame dokumente nurodomas statinio laikino naudojimo terminas;

- statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, – jei gautas nors vienas nepritarimas projektui, taip pat Statybos įstatymo 23 straipsnio 23 dalies 1 punkte nurodytu atveju; neišdavimo motyvai nurodomi rašte.

Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, iš statytojų imama Vyriausybės nustatyto dydžio rinkliava.

Statytojas informaciją apie rangovo pasamdymą ir kiekvieno pagrindinių statybos sričių vadovo, nurodyto Statybos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 12 punkte, pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo paskelbia IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje www.planuojustatyti.lt.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-TS	1	11	0

Rangovas privalo:

- 1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą (turi turėti statybos inžinieriaus išsilavinimą);
- 2) pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybos leidimą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybviетę (o rangovas ją priėmė);
- 3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, taip pat Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;
- 4) įrengti prie statybos sklypo (statybviетės) stendą su informacija apie statomą statinį;
- 5) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybviетėje bei rekonstruojamame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybviетės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje;
- 6) informinti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;
- 7) dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;
- 8) leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybviетes, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus) bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

Jei rangovas numato dalį Darbų perduoti vykdyti subrangovams, tai ši dalis negali viršyti 40 procentų visos Darbų apimties. Subrangovai turi atitikti bendruosius kvalifikacinius reikalavimus, taip pat turėti galiojančius atestatus tiems darbams, kuriuos subrangos būdu tiekėjas (generalinis rangovas) perduoda subrangovui vykdyti. Jei, tikrinant pasiūlymą, išaiškėja, kad siūlomi subrangovai šių reikalavimų neatitinka, tiekėjo pasiūlymas atmetamas.

Užsakovas, Techninis prižiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statinio statybos rangovu gali būti Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis, fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą arba užsienio statybos įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus Lietuvos Respublikos tarptautinių sutarčių įteisintus atestavimo dokumentus.

3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Eiti neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas turi teisę tik atestuoti statybos inžinieriai. Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-TS	2	11	0

- neypatingojo projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- neypatingojo statinio statybos vadovo;
- neypatingojo statinio specialiujų statybos darbų vadovo;
- neypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- neypatingojo statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovo.

4. Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Minimalus saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13

„Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;

- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.
- Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastatų aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės.

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybvietėje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas :nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;

Pirštinės. Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;

Apsauginiai darbo drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus;

Profesinė avalynė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus;

Įspėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkliai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

Draudžiamieji;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-TS	3	11	0

Įspėjamieji;
 Įpareigojamieji;
 Evakuaciniai;
 Gaisrinių saugos priemonių;
 Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojami statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimėi, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika

pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos hologeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

Rūkyti draudžiama;
 Pašaliniais įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

Įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
 Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
 Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
 Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
 Įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

Būtina dėvėti batus;
 Būtina prisirišti apsauginį šalną;
 Būtina dėvėti apsauginius apsauginėmis priemonėmis.

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Suvirintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminių pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius botus. Naudojami specialiais apsauginiais skydeliais saugančiais veidą ir akis.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

5. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) dokumentai

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas. Rangovinė organizacija turi įrengti stendą su privaloma informacija. Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo technologiniame projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-TS	4	11	0

priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietyje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant ar statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti normatyviniuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas.

6. Bendri reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Apšiltinimo ir apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausiančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybvietyje pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;

Ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo vietų;

Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas.

Vykdam darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama.

Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-TS	5	11	0

7. Nurodymai dėl įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurių specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo užsakovo ir inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

8. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir kt.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, perfluorangliavandeniliai, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetatu, poliuretanu, polivinchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

9. Įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties deklaracijos)

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- eksploatacinių savybių deklaracija;
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-TS	6	11	0

dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

10. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Ipakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminų nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

11. Bandymai ir pavyzdžiai

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti inžinierius.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: -šalių

susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,

-turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,

-bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių

aprovavimo būdai turi būti suderinti su inžinieriumi.

-bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-TS	7	11	0

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui ir inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. **PASLĖPTI DARBAI**

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir

įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar darbus.

APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

12. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastatų eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacines etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamiems normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą.

Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti užsakovo patvirtinimui.

13. Tikrinimai ir statybos užbaigimas

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti inžinieriui patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-TS	8	11	0

Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatus naudoti. Statybos metu rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

Statybos užbaigimo dokumentacija

Pastatų ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Užbaigimas

Užbaigus statinio statybą, Aplinkos nustatyta tvarka surašomas statybos užbaigimo aktas (Lietuvos

Respublikos statybos įstatymas, 2010 m. spalio 1 d.).

14. Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- 1) visiems darbams – 5 metai,
- 2) paslėptiems darbams -10 metų.
- 3) specialiai paslėptiems – 20 metų

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės. blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

15. Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

16. Techninė dokumentacija

Techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-TS	9	11	0

brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Irengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Atsarginių dalių sąrašas.
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Įrengimo stipruminiai skaičiavimai.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduoiant Užsakovui popieriniame (1 egz.) variante ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

17. Statybos užbaigimas

Statytojas, atlikęs pastatų remonto darbus, Padaliniui, esančiam apskrities, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Aktą (toliau – Prašymas).

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai:

1. Statinio projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas).
2. Statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas).
3. Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os).
4. Statinio (-ių) bendrieji rodikliai .
5. Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas.
6. Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais.
7. Sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemos).
8. Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitikčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai.
9. Geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.
10. Statinio projekte numatytų pastatų konstrukcijų šilumos laidumo, vibracijos bei patalpų apšvietimo matavimų dokumentai. Projekte numatytų pastatų konstrukcijų šilumos laidumo, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, vibracijos, apšvietos, mikroklimato ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.
11. Statinio techninis pasas (kai jis privalomas).
12. Pastatų techninis-energetinis pasas (kai jis privalomas) .
13. Pastatų energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas) .
14. Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.
15. Pažymos apie energetikos įrenginių techninį būklės patikrinimą užbaigus jų montavimo, paleidimo ir derinimo darbus.

Gavęs visus privalomus pateikti dokumentus, Komisijos pirmininkas IS „Infostatyba“ arba Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje (tais atvejais, kai registruoti Prašymo IS „Infostatyba“ nėra galimybės) užregistruoja Prašymą, paskelbia jį kartu su pridėtais dokumentais ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Prašymo užregistravimo dienos oficialiu el. paštu informuoja Reglamento 1 priede nurodytus subjektus, kurių atstovai įtraukti į Komisijos sudėtį, nurodydamas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-TS	10	11	0

datą ir laiką, kada Komisija vykdys Procedūras.

Komisijos nariai pagal kompetenciją vizualiai patikrina statinio atitiktį statinio projektui, išnagrinėja visus Komisijai pateiktus dokumentus (jų apimtį, sudėtį, juridinio įforminimo reikalavimus), pagal tai nustato, ar įvykdyti visi statinio projekto sprendiniai, kurie lemia statinio atitiktį esminiams reikalavimams. Komisija gali atrankos būdu patikrinti statinio dalių, konstrukcijų, elementų, inžinerinių sistemų ir kt. atitiktį pateiktiems dokumentams, taip pat pareikalauti iš Statytojo atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ir kt.

Komisijai reikalingus paaiškinimus teikia Statytojas (jo įgaliotas asmuo), taip pat Statytojo pakviesti statinio projekto vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos techninis prižiūrėtojas, statinio statybos vadovas, statinio statybos specialiųjų darbų vadovai.

Jeigu statinio projekte numatyta atskirų statinių statybą užbaigti ne vienu metu, gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių Aktai, jei šie statiniai gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį nepriklausomai nuo kitų statinio projekte numatytų statyti, rekonstruoti ar atnaujinti (modernizuoti) statinių statybos užbaigimo.

Aktas ir Komisijai pateikta dokumentacija perduodama Prašymo pateikėjui, po vieną akto egzempliorių – rangovui ir Padaliniui.

Statybos užbaigimo data laikoma Akto pasirašymo data.

Aktas yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV/ARCH				2023
PDV				2023
INŽ				2023

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-TS	11	11	0

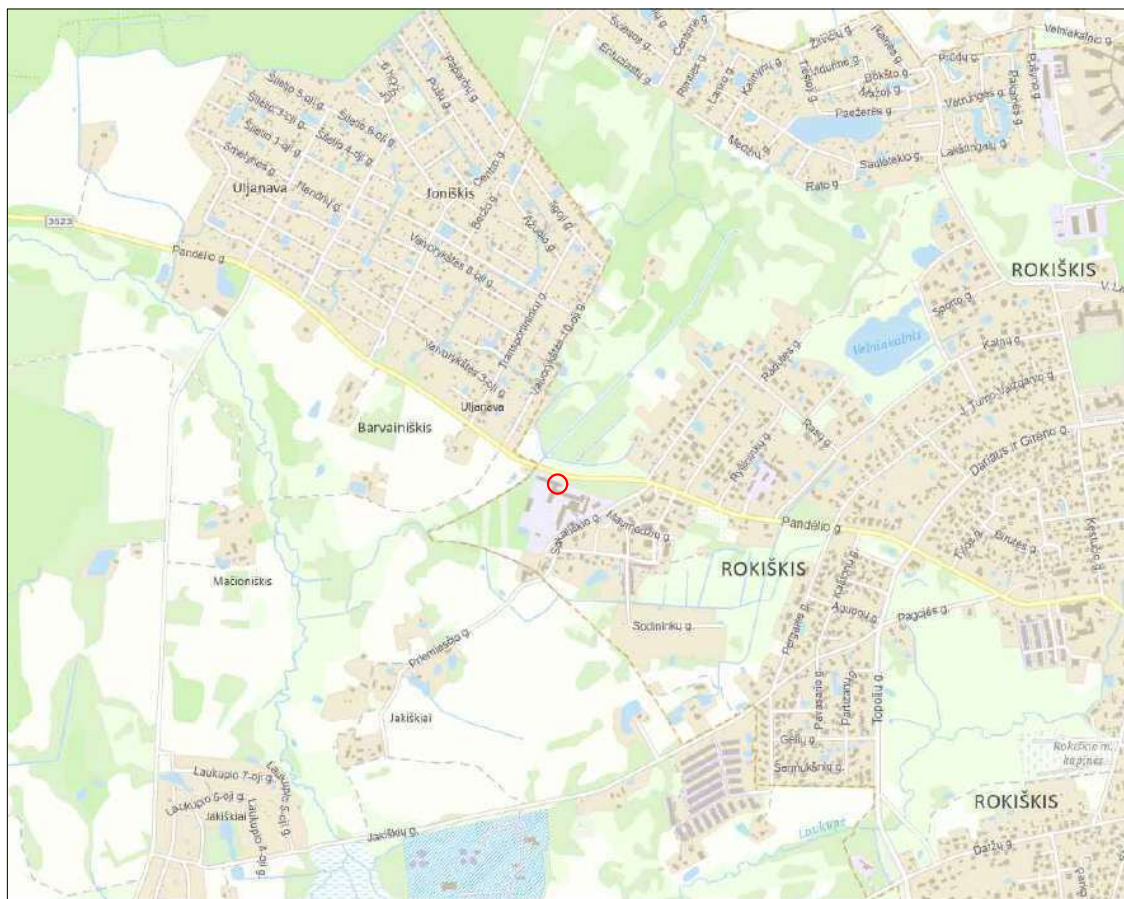
**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**


Pavadinimas	Licencija
„AutoCAD LT 2019“ programinė įranga	399-08655660
Microsoft Office home and business 2019	00404-47594-31113-AA190

Projekto vadovas _____

(vardas, pavardė, atestato Nr., parašas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-TP-BD-PĮS	1	1	0



0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas:		
A1979			Administracinės paskirties pastatų (Un. Nr. 7396-0002-0095 ir Un. Nr. 7396-0002-0162) Sakališkio g. 2, Rokiškyje, kapitalinio remonto projektas		
18155			Dokumento pavadinimas:		Laida
24656			Situacijos schema M 1:10000 M 1:20000		0
	INŽ	Dokumento žymuo:		Lapas	
LT	Statytojas: VĮ "Valstybinių miškų urėdija"	AZP-023-292-TP-SP-B-01		Lapų 1	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

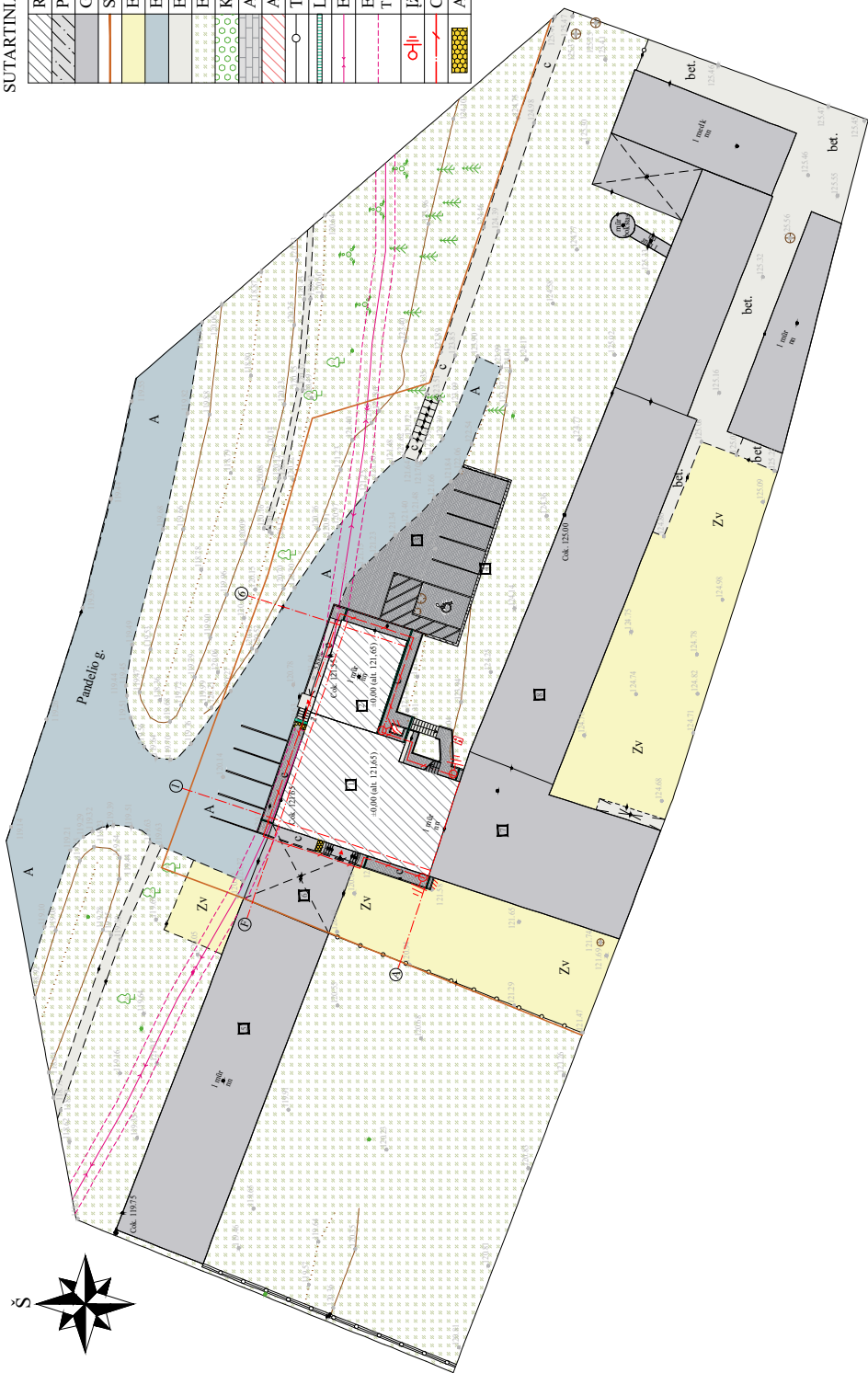
	Remontuojamas gyvenamasis namas
	Projektuojama betoninė atraminė sienelė
	Greitimi pastatai
	Sklypo riba
	Esama žvyro danga
	Esama asfaltbetonio danga
	Esami pėsčiųjų takai (betoninė, betoninių plytelių danga)
	Esama veja
	Krtūnai
	Atnaujiamas nuogrinda, įėjimo aikštelė, automobilių stovėjimo aikštelės
	Astatoma esama danga
	Tvora
	Lietaus lataikai
	Esami ryšių tinklai
	Esamų tinklų apsaugos zonos:
	T po 1 m
	Įžemiklis
	Cinkuota plieninė juosta 4x40 mm (gylis -0,5 m)
	Apsisprendimo danga - įspėjamasis paviršius (0,6 m pločio)

EKSPLIKACIJA

- 1 Administracinės paskirties pastatas 9B2p - remontuojamas (Unikalus Nr. 7396-0002-0095)
- 2 Administracinės paskirties pastatas 39B1mp - remontuojamas (Unikalus Nr. 7396-0002-0162)
- 3 Automobilių stovėjimo aikštelė - projektuojamas II grupė nesudėtingas statinys
- 4 Atraminė sienelė - projektuojamas II grupė nesudėtingas statinys
- 5 Garažas - esamas (Unikalus Nr. 7396-0002-0108)
- 6 G/B stoginė - esama
- 7 Garažas - esamas (Unikalus Nr. 7396-0002-0084)
- 8 Garažas - esamas (Unikalus Nr. 7396-0002-0136)



Objekto vieta žemėlapyje:



Pastabas :

1. Į pastatus atvestus tinklus požeminėje dalyje (ryšių kabelius): būtina apsaugoti ir nepažeisti. Vykstant žemės kasimo virš tinklų darbus vykdyti rankiniu būdu, nevažinėti virš tinklų sunkiąja technika, prieš atkasant ir užkasant tinklus iškviešti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.
2. Statybos metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį, nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę padėtį, užsėjama žolė, veja, kur ji buvo įrengta.
3. Žmonių judėjimo vietoje per tranšėjas įrengiami laikini mediniai aptveriami tilteliai, duobės ir tranšėjos pažymimos gerai matomais (ir nakties metu) ženklais.
4. Perklojamų tinklų altitudės, vietos tikslinamos vykstant darbus, atsižvelgiant į esamą situaciją.
5. Detalus nuogrindos matmenis žiūr. brėž. SA-B-01 "Nuogrindos planas"

2024-02-19

TIHS-20240219-008911

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		
A1979	PV/Arch.	Statinio projekto pavadinimas:
18155	PDV/VN	Administracinės paskirties pastatų (Un. Nr. 7396-0002-0095 ir Un. Nr. 7396-0002-0162) Sakališkio g. 2, Rokiškioje, kapitalinio remonto projektas
24656	PDV/E	Dokumento pavadinimas:
	INŽ	Sklypo planas su suvestiniais inžineriniais tinklais
LT	Statyviojas:	M 1:500
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1
		AZP-023-292-TP-BD-B-02

OBJEKTAS	-	Sakališkio g. 2, Rokiškis
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	R. A.	
	DATA	2024-02-19
		A.V.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

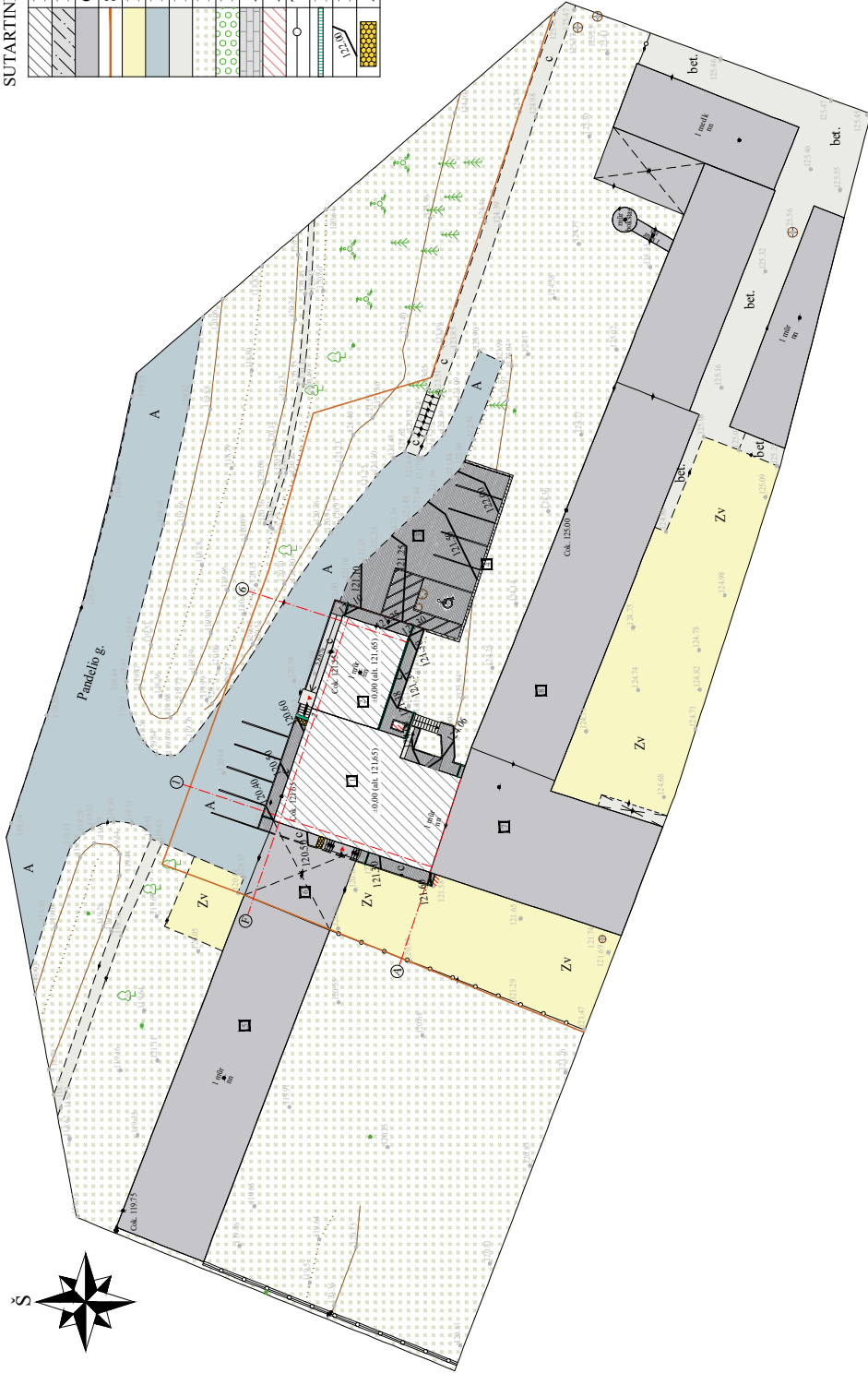
	Remontuojamas gyvenamasis namas
	Projektuojama betoninė atraminė sienelė
	Gretimi pastatai
	Sklypo riba
	Esama žvyro danga
	Esama asfaltbetonio danga
	Esami pėsčiųjų takai (betoninė, betoninių plytelių danga)
	Esama veja
	Krūmai
	Atnaujiamas nuogrinda, įėjimo aikštelė, automobilių stovėjimo aikštelės
	Astatoma esama danga
	Tvora
	Lietaus latakai
	Projektuojamos horizontalsės
	Apsisprendimo danga - įspėjamas paviršius (0,6 m pločio)

EKSPLIKACIJA

- 1 Administracinės paskirties pastatas 9B2p - remontuojamas (Unikalus Nr. 7396-0002-0095)
- 2 Administracinės paskirties pastatas 39B1mp - remontuojamas (Unikalus Nr. 7396-0002-0162)
- 3 Automobilių stovėjimo aikštelė - projektuojamas II grupė nesudėtingas statinys
- 4 Atraminė sienelė - projektuojamas II grupė nesudėtingas statinys
- 5 Garažas - esamas (Unikalus Nr. 7396-0002-0108)
- 6 G/B stoginė - esama
- 7 Garažas - esamas (Unikalus Nr. 7396-0002-0084)
- 8 Garažas - esamas (Unikalus Nr. 7396-0002-0136)



Objekto vieta žemėlapyje:



Pastabos :

1. Į pastatus atvestus tinklus požeminėje dalyje (ryšių kabelius): būtina apsaugoti ir nepažeisti. Vykdyt žemės kasimo virš tinklų darbus vykdyti rankiniu būdu, nevažinėti virš tinklų sunkiąja technika, prieš atkasant ir užkasant tinklus iškviešti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovų.
2. Statybos metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį, nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę padėtį, užsėjama žolė, veja, kur ji buvo įrengta.
3. Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai aptveriami tilteliai, duobės ir tranšėjos pažymimos gerai matomais (ir nakties metu) ženklais.
4. Perklojamų tinklų altitudės, vietos tikslinamos vykdytant darbus, atsižvelgiant į esamą situaciją.
5. Detalus nuogrindos matmenis žiūr. brėž. SA-B-01 "Nuogrindos planas"

2024-02-19

TIIS-20240219-00891 I

OBJEKTAS	-	Sakališkio g. 2, Rokiskis
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	R. A.	2024-02-19
		A.V.

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
A1979	PV/Arch.	Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatų (Un. Nr. 7396-0002-0095 ir Un. Nr. 7396-0002-0162) Sakališkio g. 2, Rokiskyje, kapitalinio remonto projektas
LT	INŽ	Dokumento pavadinimas: Sklypo vertikalinis planas aktualioje zonoje M 1:500
	Statytojas:	Dokumento žymuo: AZP-023-292-TP-BD-B-03
		Lapų
		1
		1



PASTATŲ RENOVACIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

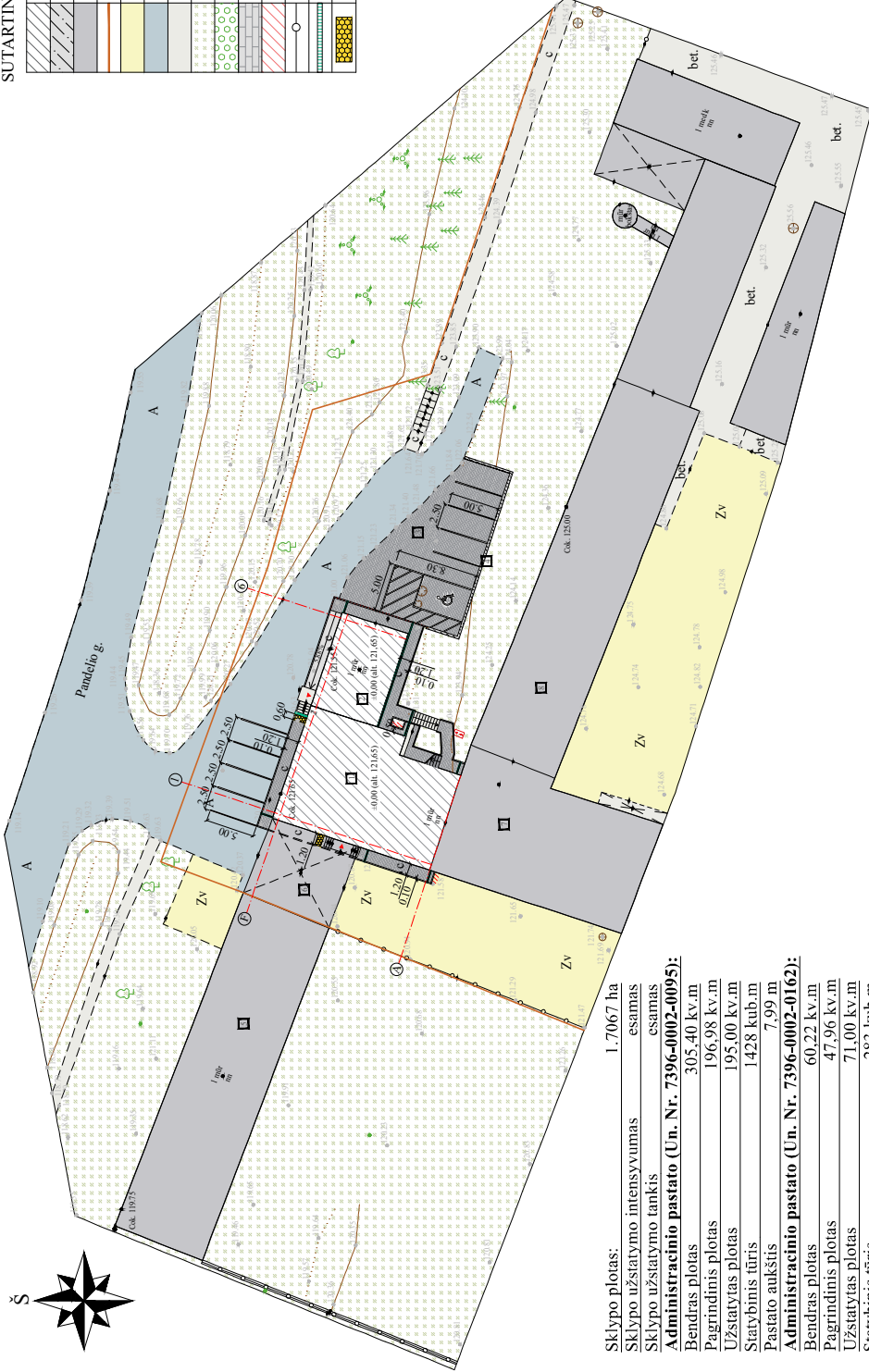
	Remontuojamas gyvenamasis namas
	Projektuojama betoninė atraminė sienelė
	Gretimi pastatai
	Sklypo riba
	Esama žvyro danga
	Esama asfaltbetonio danga
	Esami pėsčiųjų takai (betoninė, betoninių plytelių danga)
	Esama veja
	Krūmai
	Atnaujiamas nuogrinda, įėjimo aikštelė, automobilių stovėjimo aikštelės
	Astatoma esama danga
	Tvora
	Lietaus lataikai
	Apsisprendimo danga - išėjimasis paviršius (0.6 m pločio)

EKSPLIKACIJA

- 1 Administracinės paskirties pastatas 9B2p - remontuojamas (Unikalus Nr. 7396-0002-0095)
- 2 Administracinės paskirties pastatas 39B1mp - remontuojamas (Unikalus Nr. 7396-0002-0162)
- 3 Automobilių stovėjimo aikštelė - projektuojamas II grupė nesudėtingas statinys
- 4 Atraminė sienelė - projektuojamas II grupė nesudėtingas statinys
- 5 Garažas - esamas (Unikalus Nr. 7396-0002-0108)
- 6 G/B stoginė - esama
- 7 Garažas - esamas (Unikalus Nr. 7396-0002-0084)
- 8 Garažas - esamas (Unikalus Nr. 7396-0002-0136)



Objekto vieta žemėlapyje:



Sklypo plotas: 1.7067 ha

Sklypo užstatymo intensyvumas: esamas

Sklypo užstatymo tankis: esamas

Administracinio pastato (Un. Nr. 7396-0002-0095):

Bendras plotas: 305.40 kv.m

Pagrindinis plotas: 196.98 kv.m

Užstatytas plotas: 195.00 kv.m

Statybinis tūris: 1428 kub.m

Pastato aukštis: 7,99 m

Administracinio pastato (Un. Nr. 7396-0002-0162):

Bendras plotas: 60,22 kv.m

Pagrindinis plotas: 47,96 kv.m

Užstatytas plotas: 71,00 kv.m

Statybinis tūris: 283 kub.m

Pastato aukštis: 4,56 m

Pastabas :

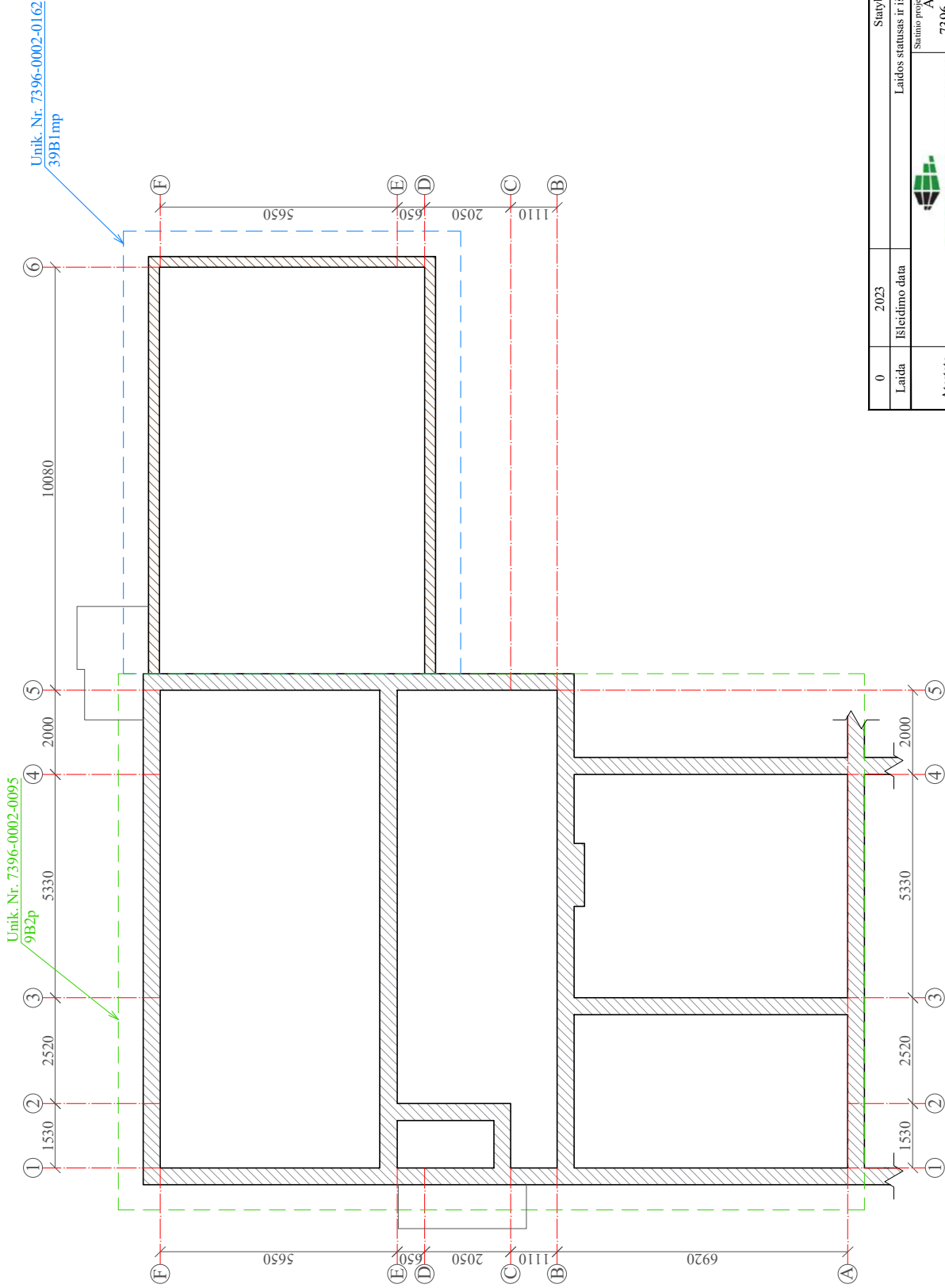
1. Į pastatus atvestus tinklus požeminėje dalyje (ryšių kabelius): būtina apsaugoti ir nepažeisti. Vykdyt žemės kasimo virš tinklų darbus vykdyti rankiniu būdu, nevažinėti virš tinklų sunkiąja technika, prieš atkasant ir užkasant tinklus iškviešti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.
2. Statybos metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį, nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę padėtį, užsėjama žolė, veja, kur ji buvo įrengta.
3. Žmonių judėjimo vietoje per tranšėjas įrengiami laikini mediniai aptveriami tilteliai, duobės ir tranšėjos pažymimos gerai matomais (ir nakties metu) ženklais.
4. Perklojamų tinklų altitudės, vietos tikslinamos vykdyt darbus, atsižvelgiant į esamą situaciją.
5. Detalus nuogrindos matmenis žiūr. brėž. SA-B-01 "Nuogrindos planas"

2024-02-19
TIHS-20240219-00891 I

OBJEKTAS	-	Sakališkio g. 2, Rokiskis
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07
GEODEZININKAS	R. A.	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1584
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	DATA	2024-02-19
		A.V.

0	2023	Statybos leidimui gauti.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas:
A1979	PV/Arch.	Administracinės paskirties pastatų (Un. Nr. 7396-0002-0095 ir Un. Nr. 7396-0002-0162) Sakališkio g. 2, Rokiskyje, kapitalinio remonto projektas
	INŽ	Dokumento pavadinimas:
LT	Statytojas:	Sklypo planas su dangomis M 1:500
		Dokumento žymuo:
		AZP-023-292-TP-BD-B-04
Laida		Lapai
0		1

PAMATŲ PLANAS M 1:100

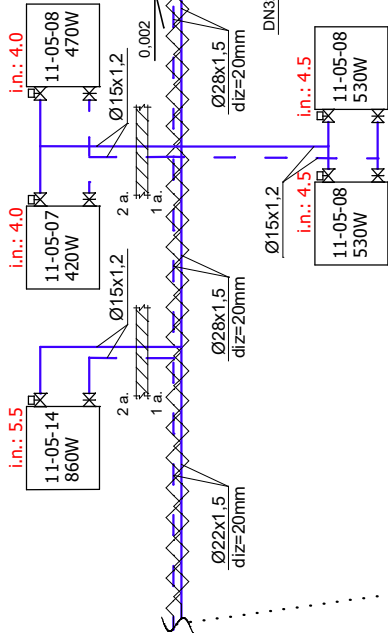


0	2023	Statybos leidimui gauti.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastatų (kontonų, Un. Nr. 7396-0002-0095 ir Un. Nr. 7396-0002-0162) Sakalškiečio g. 2, Rokiškioje, kapitalinio remonto projektas		
A1979	PV	Dokumentų pavadinimas	
A1979	PDV/ARCH	Pamatų planas	
	INŽ.	M 1:100	
LT	LT	Dokumento žymuo:	
		AZP-023-292-TP-BD-B-05	
		Lapas	Lapy
		1	1

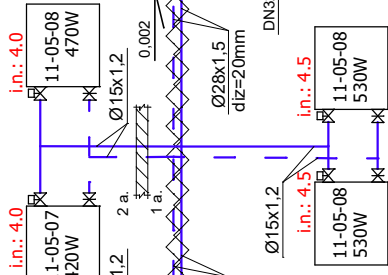


VĮ "Valstybinių miškų urėdija"

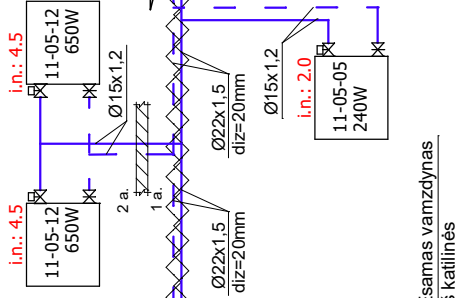
St.-2



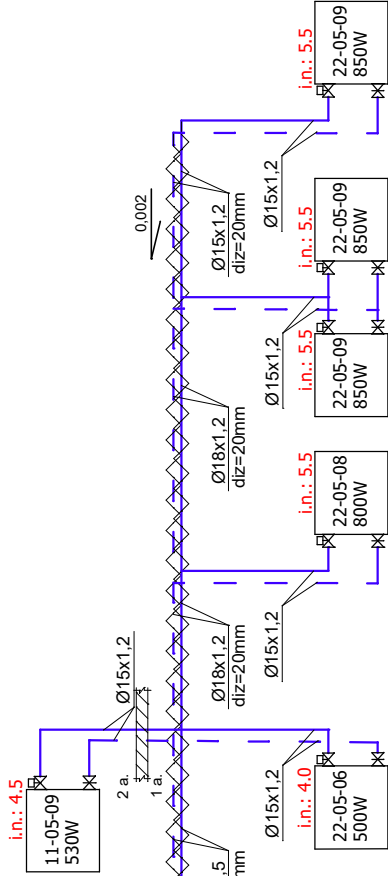
St.-1



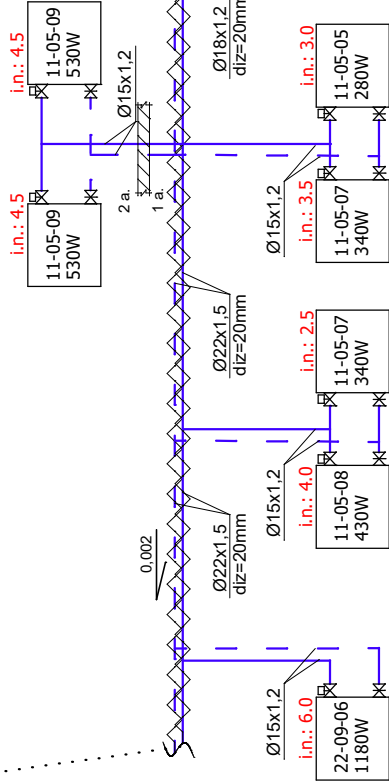
St.-7



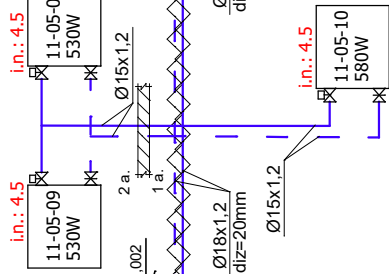
St.-6



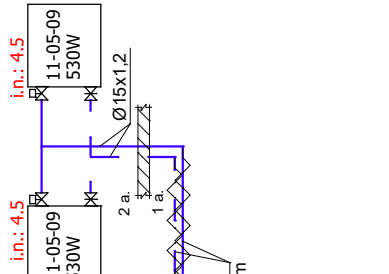
St.-3



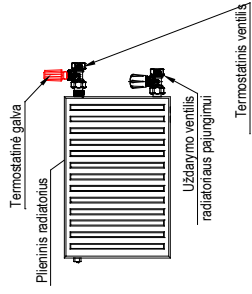
St.-4



St.-5

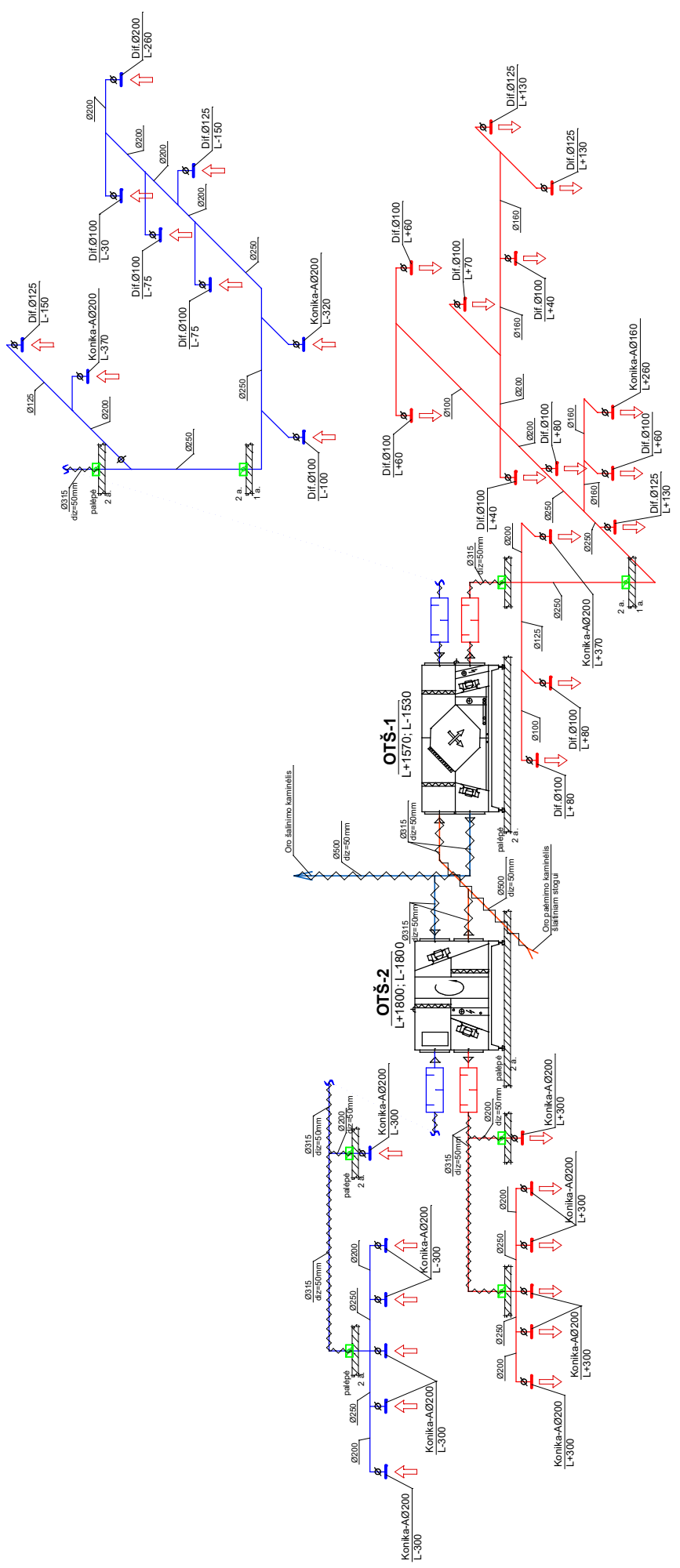


ŠONIMO JUNGIMO PRIE ŠILDYMO SISTEMOS RADIATORIAUS SCHEMA



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:
 - šiluminė izoliacija
 i.n.: 1.5 - balansavimo armatūros išankstinio nustatymo pozicija

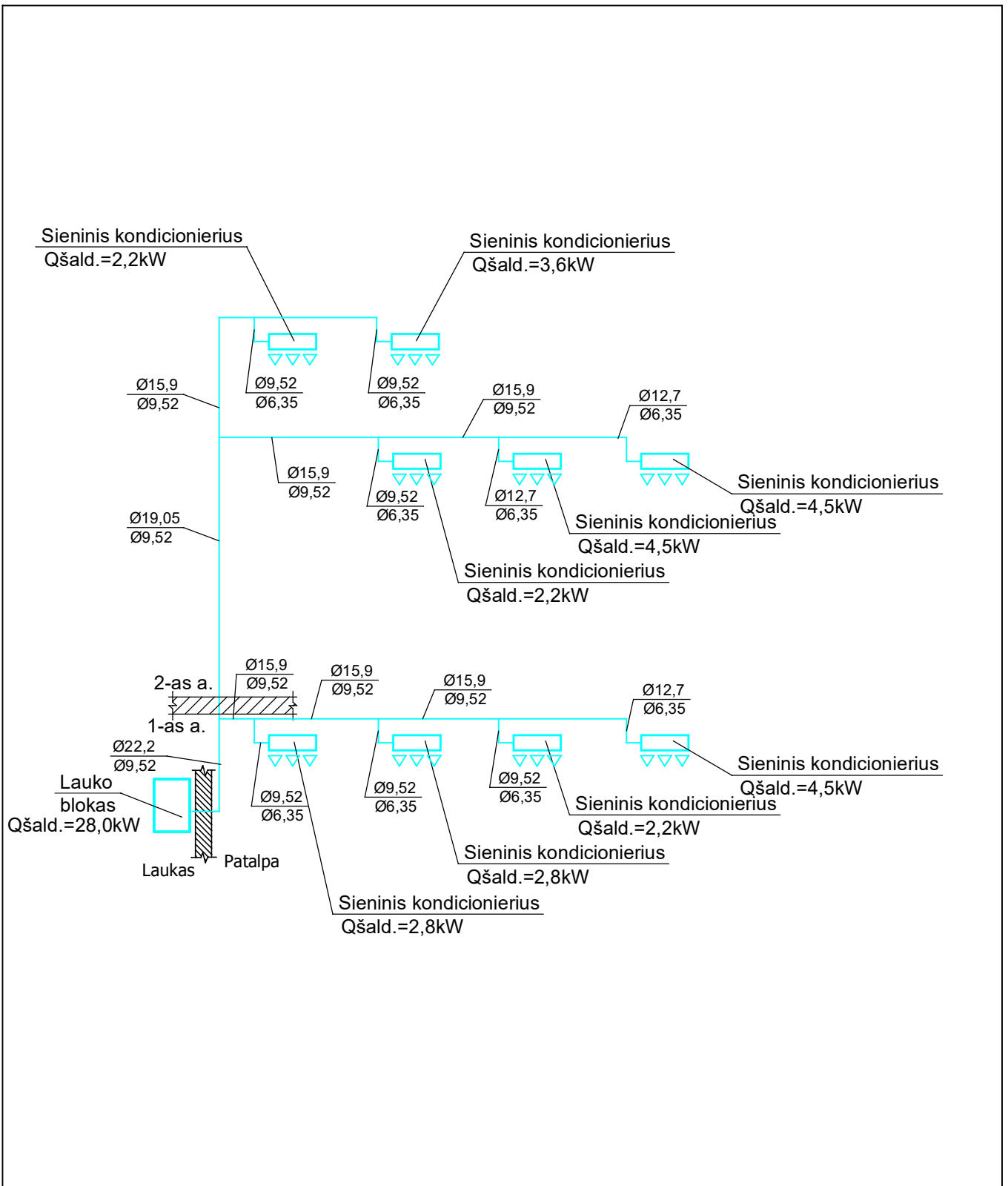
0	2024	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Statinio projekto pavadinimas:		
Administracinės paskirties pastatų (kontorų, Un. Nr. 7396-0002-0095 ir Un. Nr. 7396-0002-0162) Sakališkio g. 2, Rokiškioje, kapitalinio remonto projektas		
dokumento pavadinimas:		
Šildymo sistemos funkcinė schema		
0		
Lapų		
1		
Lapų		
1		
Dokumento žymas:		
AZP-023-292-TP-BD-B-06		
VĮ "Valstybinių miškų urėdija"		
Statybos:		
PDV		
PV		
A.1979		
Atestato Nr.		
A.1979		
Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
AZP PROJEKTAI PASTATŲ REKONSTRUAVIMUI		
Rokiškio raj. Savivaldybės administracija		




SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI:

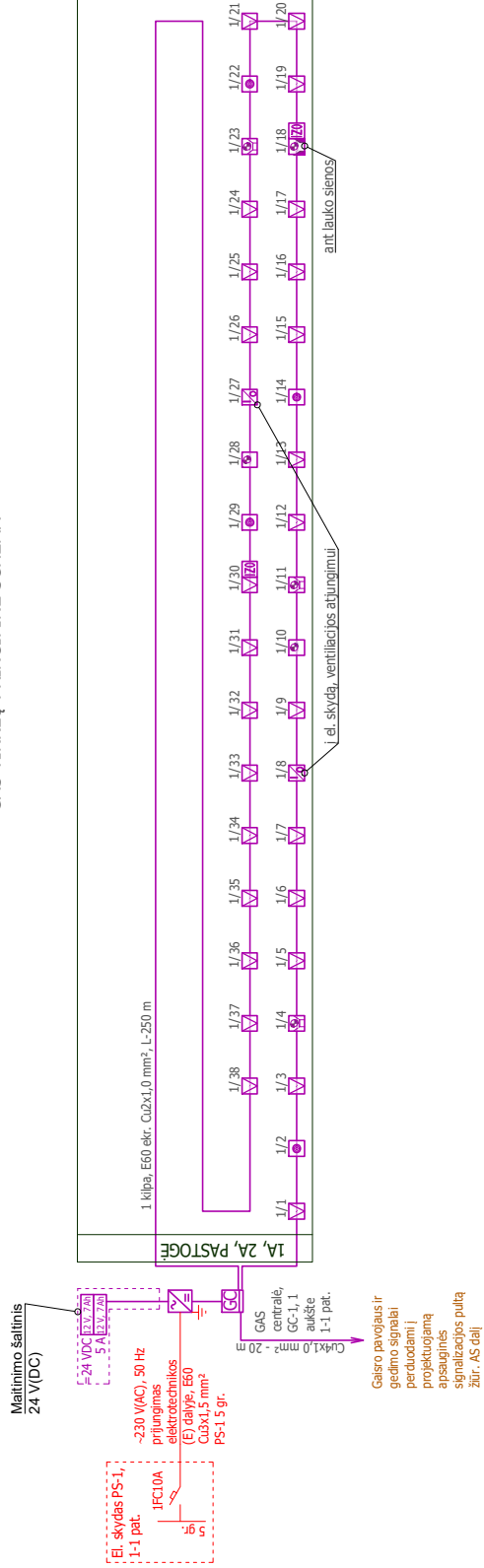
- Ø - oro regulavimo sklendė
- ▭ - šiluminė izoliacija
- ▭ - trūkšmo slopin tuvas
- L+1800 / L-1800 - oro tiekimas / šalinimas, m³/h
- ▭ - ugnies vožtuvas

0	2024	Sąlyšos leidimui gauti
Laida	Būdelimo data	Laidos antspausis ir Būdelimo pritaikyti (jei taikoma)
Sąrašas vadybos darbuotojų:		
Atstato Nr.	A.1979	AZP PROJEKTAI AZP PROJEKTAI UAB Klaipėdos m. J. J. g. 10, LT-91101
Atstato Pav.	IV	Administracinis pastatas (konteineris), Nr. 7396-0002-0095, L. Nr. 7396-0002-0102) Škaičiškio g. 2, Rokiškis,je, kapitulinio remonto projektas
Kameros paraiškimas:		
Laida	0	Vėdinimo sistemų funkcinės schemos
Lapais	1	Dokumentas Šienui
Lapų	1	AZP-023-292-TP-BD-B-07



0	2024	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Statinio projekto pavadinimas:			
	Administracinės paskirties pastatų (kontorų, Un. Nr. 7396-0002-0095 ir Un. Nr. 7396-0002-0162) Sakališkio g. 2, Rokiškyje, kapitalinio remonto projektas			
A 1979	PV	Dokumento pavadinimas:		Laida
		Kondicionavimo sistemos funkcinė schema		0
27349	PDV	Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Statytojas: VĮ "Valstybinių miškų urėdija"	AZP-023-292-TP-BD-B-08		Lapų 1 1

GAS TINKLŲ PRINCIPINĖ SCHEMA



- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**
- GAS kabelis E60 ekr. Cu2x1 mm²
 - GAS centrinė
 - Optinis dūmimis detektorius
 - Išėjimų/išėjimų modulis
 - Rankinis gaisro pavojaus mygtukas
 - Blykštė ŽN
 - Vidinė siena su blykste
 - Lauko siena su blykste
 - Klipos izoliatorius



0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Įsėdimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	
A1979	PV	
24656	PDV	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	VĮ "Valstybinių miškų urėdija"
	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	GAS tinklų principinė schema
	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	M 1:100
	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS
	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	1
	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	1



STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
Administracinės paskaitės pastatų (kontorių, un. nr. 7396-0002-0095 ir un. nr. 7396-0002-0162) Sakališkio g. 2, Rokiškio raj. Rokiškio m. savivaldybės teritorijoje, kapitalinio remonto projektas

Uždaroji akcinė bendrovė „A-Z projektai“

Smolensko 10D-42, Vilnius; Įmonės kodas 300615480; Tel. (8-5) 246 09 55, Mob. 8673 86101, info@azprojektai.lt;
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (KONTORŲ UN. NR. 7396-0002-0095 IR UN. NR. 7396-0002-0162) SAKALIŠKIO G. 2, ROKIŠKYJE, LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2024-01-04



Administracinės paskirties pastatu (kontorų Un. Nr. 7396-0002-0095 ir Un. Nr. 7396-0002-0162)

esančiu Sakališkio g. 2, Rokiškyje, esama padėtis

- 1 Esamos būklės** (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) **aprašymas:** administracinės paskirties pastatai:

Pastatas – Kontora	
Unikalus daikto numeris:	7396-0002-0095
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Administracinė
Žymėjimas plane:	9B2p
Statybos pabaigos metai:	1990
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Aukštų skaičius	2
Bendras plotas:	305.92 kv. m.
Pagrindinis plotas:	213.44 kv. m.
Tūris:	1290 kub. m.
Užstatytas plotas:	195.00 kv. m.
Pastato energinio naudingumo klasė:	Nėra duomenų

Pastatas – Kontora	
Unikalus daikto numeris:	7396-0002-0162
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Administracinė
Žymėjimas plane:	39B1mp
Statybos pabaigos metai:	1998
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas:	57.83 kv. m.
Pagrindinis plotas:	42.95 kv. m.
Tūris:	256 kub. m.
Užstatytas plotas:	71.00 kv. m.
Pastato energinio naudingumo klasė:	Nėra duomenų

1.1 Pastatų pamatai yra monolitiniai. Pamatų būklė patenkinama, ženklesnių deformacijų didesnių ar gilesnių nei 5 mm apžiūros metu nepastebėta. Kai kur ties nuogrinda aptrupėjęs tinkas. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

1.2 Nuogrinda – betoninė, vietomis suskilusi, nuolydis vietomis ne į išorę, o link pastatų – drėksta cokolis.

1.3 Pastatų išorinės sienos – Pastato 9B2p sienų konstrukcija – plytų mūras, tinkuotas iš vidaus. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė gera. Pastato 39B1mp sienų konstrukcija – rąstas apmūrytas plytų mūru iš išorės. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama. Esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

- 1.4 Tarpaukštinės perdangos** iš G/B plokščių. Rūsio nėra. Pavojingų įtrūkimų bei įlinkių nepastebėta. Termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.
- 1.5 Stogai** – Pastatų stogai – šlaitiniai, medinės konstrukcijos geros būklės. Pastato 9B2p stogo danga polimerinė, dangos būklė gera. Pastato 39B1mp stogo danga šiferis, dangos būklė taip pat gera. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- 1.6 Lietaus vandens nuvedimo sistema** – išorinė, būklė gera.
- 1.7 Dalis pastatų langų** yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Senų medinių langų šilumos laidumas ir mechaninis atsparumas neatitinka reikalavimų. Vietomis langai sunkiai varstosi, yra nesandarūs. Vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- 1.8 Lauko durys** medinės, senos, nepatenkinamos būklės. **Vidaus medinės durys** senos, estetiškai nusidėvėjusios, vietomis rankenos klibančios. Senų durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- 1.9 Įėjimo aikštelės ir laiptai:** į pastatą 9B2p yra iš trinkelio, geros būklės. Laiptai ir aikštelė į pastatą 39B1mp yra iš betono, šonai turi didelių įtrūkimų, būkle – nepatenkinama.
- 1.10 Šilumos inžinerinės sistemos:** centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.
- 1.11 Vandentiekio inžinerinės sistemos.** Komunalinis vandentiekis. Karštas vanduo žiemos metu ruošiamas centralizuotam šilumos punkte.
- 1.12 Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos.** Komunalinis nuotekų šalinimas.
- 1.13 Priešgaisrinio vandentiekio sistemos** nėra.
- 1.14 Vėdinimo inžinerinės sistemos.** Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris. Vėdinimas prastas, trūksta traukos.
- 1.15 Elektros bendrosios inžinerinės sistemos.** Elektros instaliacija pasenusi ir nusidėvėjusi: įvadinis ir paskirstymo skydai su juose esančiais prietaisais seni, trūksta automatinių išjungiklių, paskirstymo dėžutės nusidėvėjusios. Patalpose trūksta apšvietimo, šviestuvai seni ir energijos netaupantys, darbo ir kitose patalpose trūksta kištukinių lizdų.
- 1.16 Priešgaisrinės signalizacijos** pastatuose nėra.

1.17 Apsauginė signalizacija funkcionuojanti.

1.18 Pastatų vidaus apdaila yra sena ir nusidėvėjusi. Pastatų patalpose lubų ir sienų apdaila nusidėvėjusi, nusitrynusi, apdaužyta. Grindys – medinės, nusidėvėjusios, nusitrynusios.

1.19 Dujotiekio tinklai. Nėra.

1.20 Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams). Pastatai nepritaikyti neįgaliųjų specialiesiems poreikiams.

FOTOFIKSACIJA

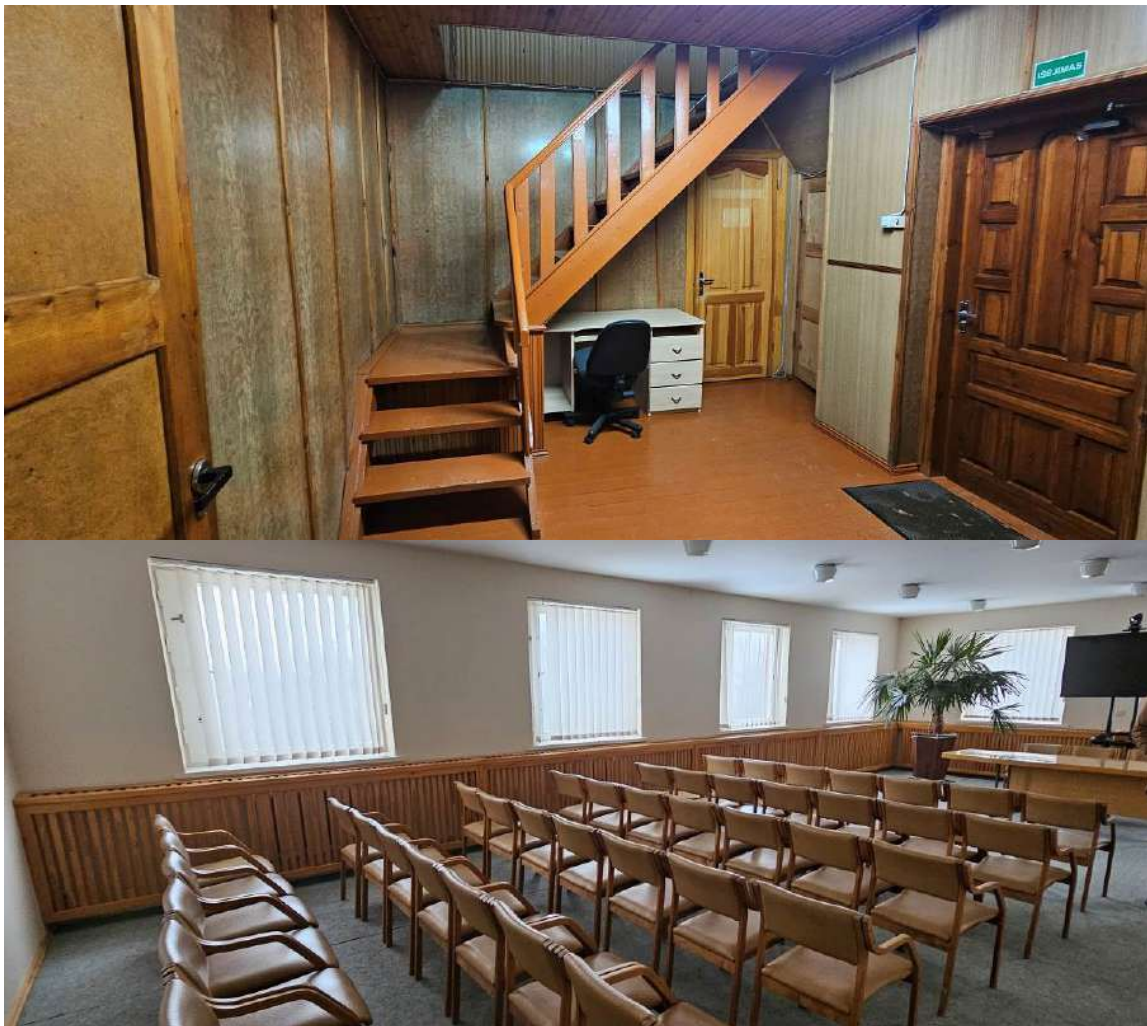












IŠVADA:

Apžiūros metu nustatyta, kad pastatų laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, namo esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Rangovas, išardęs apdailinius sluoksnius arba atkasant pamatus ir nustatęs didesnius nukrypimus, turi informuoti atsakingus už projektą asmenis, įskaitant projektuotojus.

Projekto tikslas yra sumažinti pastatų energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastatų estetinį vaizdą bei prailginti pastatų naudingo eksploatavimo trukmę. Projektas rengiamas pagal su Užsakovu suderintą projektavimo užduotį.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV				2024 01 04
PDV SK				2024 01 04
INŽ				2024 01 04

Rokiškio rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Rokiškio rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
VĮ "Valstybinių miškų urėdija", 132340880, Vilnius, Savanorių pr. 176

Kontaktinė informacija

El. p. info@vmu.lt, tel. +37052734021

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties pastatų (kontorų, Un. Nr. 7396-0002-0095 ir Un. Nr. 7396-0002-0162) Sakališkio g. 2, Rokiškyje, kapitalinio remonto projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-56-240618-00005, 2024-06-18
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Rokiškio rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Rokiškio rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
VĮ "Valstybinių miškų urėdija", 132340880, Vilnius, Savanorių pr. 176

Kontaktinė informacija

El. p. info@vmu.lt, tel. +37052734021

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties pastatų (kontorų, Un. Nr. 7396-0002-0095 ir Un. Nr. 7396-0002-0162) Sakališkio g. 2, Rokiškyje, kapitalinio remonto projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinė Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7375/0007:12

Unikalus Nr. 7396-0002-0162

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Rokiškis, Sakališkio g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra
- 3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra
- 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 6. Užstatymo tipas** Nėra
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60. dalis

12. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinė Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7375/0007:12

Unikalus Nr. 7396-0002-0095

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Rokiškis, Sakališkio g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60. dalis

12. Kiti reikalavimai Nėra

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____ (išdavusio asmens pareigos)

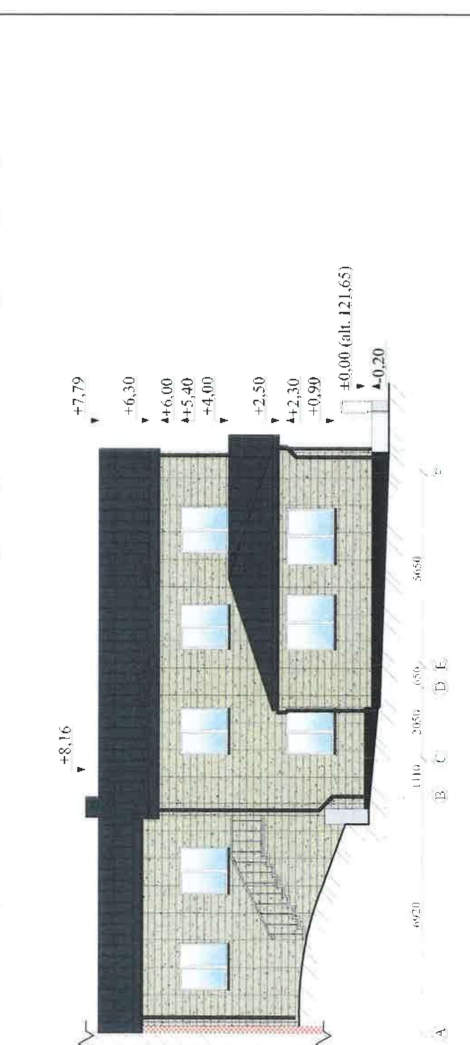
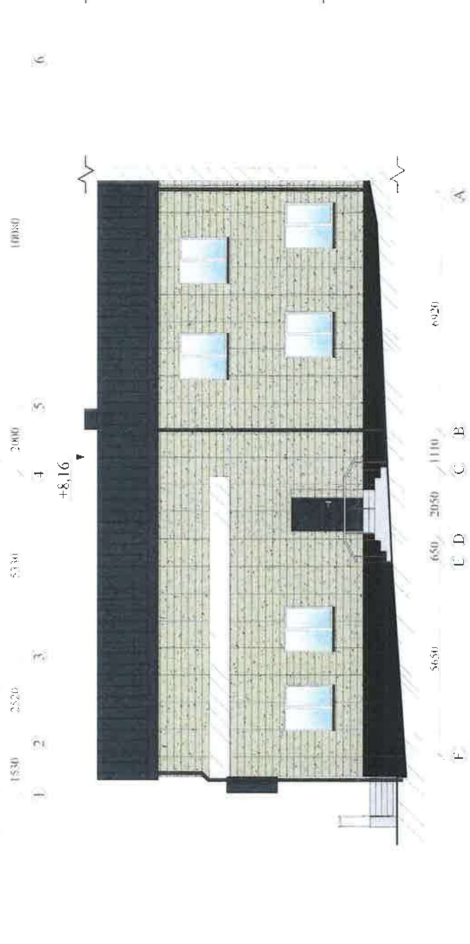
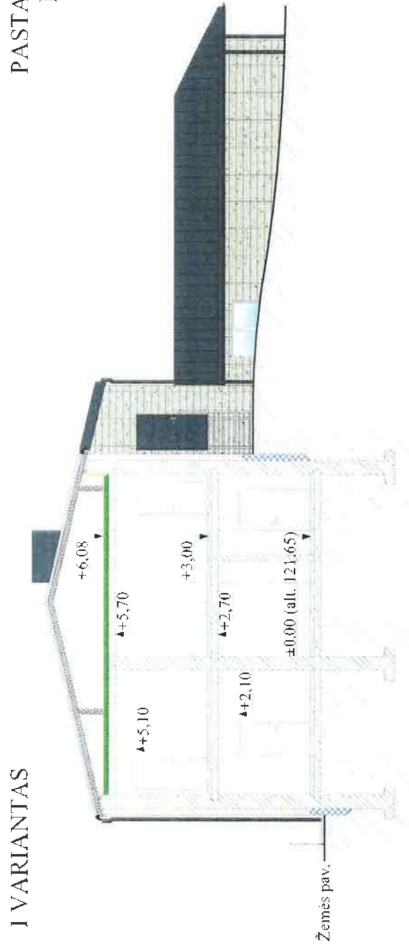
_____ (parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Rokiškio rajono savivaldybės administracija 188772248, Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Respublikos g. 94
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-18 Nr. SRD-56-240618-00006
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-18 16:58:15 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-18 16:58:21 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 09:38:34 – 2027-07-03 09:38:34
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, į.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Rokiškio rajono savivaldybės administracija 188772248, Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Respublikos g. 94
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-18 Nr. SARD-56-240618-00005
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-19 15:57:30)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-19 15:57:30 Avilys SDP eDocs

PASTATŲ FASADAI
M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Cokolio apdaila mozaikomis tinkas (Marmurit akord 08, spalva tamsiai pilka, pagal RAL 7026) arba analogas.
- Fasadų išorinės sienos keraminių plytelių, formatas 20x80 cm (pvz. Faveker plytelės, spalva smėlinė - Petra Ocer, pagal RAL 7032) arba analogas.
- Stogo danga - valcuota skarda (pvz. Rukki RR23, spalva tamsiai pilka) arba analogas.
- Durų spalva RAL 7024.
- Langų stiklinimo rėmų PVC spalva balta.
- Skardos lankstiniai, išorinės patalpos, angokraščiai, lievamzdžiai, lietoviai bei kitų metalo elementai (spalva RAL 7024) arba analogas.

PASTABOS:

1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekanti montavimo darbus.
2. Aitvarų apšilimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinotos išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos elementai.
3. Tikslius spalvos kodus visų išorės paviršių parenkamas remonto metu, derinant su projekto dalies vadovu ir su Rokiskio miesto architektu.
4. Aisruklis išvedamas virš stogo 0.4 m, visais atvejais stovo viršus turi būti ne mažiau kaip 0.1 m aukščiau vėdinimo šachtų.
5. Įrengiami nauji mediniai praėjimo takeliai b=600 mm.
6. Patekimo į palėpę liukais ir kopėčios keičiamos naujais.
7. Natūroje ir nugrauti kaminais permūrijami.
8. Supuvusios gegnės keičiamos naujomis.
9. Pastatų projektavimui ir statybai galima naudoti tik turinčias ETI ir paženklinas CE ženklą arba turinčias NTJ vėdinamas sistemas.

0	2023	Statybos leidimų gauti	
Latvia	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Atestato pavadinimas	Statybos leidimo pavadinimas	
A1979	PV	Administracinės paskirties pastatų (kontoru, Un. Nr. 7396-0002-0162) Sakaliskio g. 2, Rokiskyje, kapitalinio remonto projektas	
A1979	PDV/ARCH	Dokumento pavadinimas	
	INŽ	Pastatų fasadai ir pastato pjūvis A-A	
	Statybojas	M 1:150	
LT	VĮ "Valstybinių miškų urėdija"	Dokumento žymuo:	
		Lapas	I
		Lapų	I
		AZP-023-292-TP-SA-B-09	

TVIRTINU:

Užsakovas: VĮ „Valstybinių miškų urėdija“,

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (UN. NR. 7396-0002-0095 IR UN. NR. 7396-0002-0162)
SAKALIŠKIO G. 2, ROKIŠKYJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PATIKSLINTA PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS**Įvadinė informacija:**

Užsakovas: VĮ „Valstybinių miškų urėdija“, kodas 132340880, Savanorių pr. 176, LT-03154, Vilnius (toliau – **Užsakovas**).

Administracinės paskirties pastatų (Un. Nr. 7396-0002-0095 ir Un. Nr. 7396-0002-0162) Sakališkio g. 2, Rokiškyje, kapitalinio remonto projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – administracinės paskirties pastatai, kuriems rengiamas Projektas:

Pastatas – Kontora	
Unikalus daikto numeris:	7396-0002-0095
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Administracinė
Žymėjimas plane:	9B2p
Statybos pabaigos metai:	1990
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Aukštų skaičius	2
Bendras plotas:	305.92 kv. m.
Pagrindinis plotas:	213.44 kv. m.
Tūris:	1290 kub. m.
Užstatytas plotas:	195.00 kv. m.
Pastato energinio naudingumo klasė:	Nėra duomenų

Pastatas – Kontora	
Unikalus daikto numeris:	7396-0002-0162
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Administracinė
Žymėjimas plane:	39B1mp
Statybos pabaigos metai:	1998
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas:	57.83 kv. m.
Pagrindinis plotas:	42.95 kv. m.
Tūris:	256 kub. m.
Užstatytas plotas:	71.00 kv. m.
Pastato energinio naudingumo klasė:	Nėra duomenų

1.	Užsakovas/Statytojas VĮ „Valstybinių miškų urėdija“, kodas 132340880, Savanorių pr. 176, LT-03154, Vilnius
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Administracinės paskirties pastatų Sakališkio g. 2, Rokiškyje, kapitalinio remonto projektas (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas

	(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ II skyrius 6.3. p.) 7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ I skyriaus 5.6. p.) Neypatingieji statiniai
5.	Statybos rūšis (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VII skyriaus 10. p) Statinio kapitalinis remontas
6.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio 11.1. p.; 15.p.; 9 ir 8 priedai) Techninis ir darbo projektas (dviem etapais)
7.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus I skirsnio 7.p.) Projektavimo paslaugų tiekimo sutarties įsigaliojimo diena.
8.	Projektavimo pabaiga Leidimo kapitališkai remontuoti pastatą gavimo diena. Gauti statybą leidžiantį dokumentą Užsakovas paveda gauti ir įgalioja Projektuotojui.
9.	Projekto rengimo teisiniai pagrindai: - Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žr. sąrašą šioje užduotyje p.23) - Pastato projekto rengimo dokumentais; - Projektavimo paslaugų teikimo sutartimi.
10.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo I skyriumi ir 10 priedo 1 p.)
	10.1. Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: 1. Nurodymai (informacija) Projektavimo techninės užduoties formavimui. Pagal juos projektuotojas Projektavimo techninę užduotį privalo detalizuoti ir papildyti po projektavimo paslaugų pirkimo, pasirašius sutartį; 2. Statinio kadastrinių matavimų, architektūrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Užsakovas įgalioja Projektuotoją atstovauti Užsakovą derinančiose institucijose teikiant ir atsiimant dokumentaciją susijusią su Projektu, išimti sąlygas, derinti gretimybes ir t.t.
	10.2. Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: 1. Projektuotojas parengia brėžinius vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ reikalavimais; 2. Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 3. Projektuotojas gauna prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas (pagal užsakovo suteiktą įgaliojimą); 4. Projektuotojas gauna specialiuosius architektūros reikalavimus; 5. Projektuotojas gauna statybą leidžiantį dokumentą (pagal užsakovo suteiktą įgaliojimą); 6. Projektuotojas gauna kitus duomenis, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.

<p>11.</p>	<p>Projekto sudedamosios dalys: <i>(vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo I skyriumi ir 10 priedo 1 p.)</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis – BD; 2. Sklypo plano dalis – SP; 3. Architektūrinė dalis – SA; 4. Konstrukcijų dalis – SK; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis – VN; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis – ŠVOK; 7. Elektrotechnikos dalis – E; 8. Elektroninių ryšių (komunikacijų) dalis – ER; 9. Apsauginės signalizacijos dalis – AS; 10. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis – GSS; 11. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis – SO; 12. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis – KS. <p>Projekto dalių sudedamieji dokumentai rengiami pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą.</p>
<p>11.1.</p>	<p>Bendrosios dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; 2. bendrieji statinio rodikliai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) iki ir po atnaujinimo (modernizavimo); 3. bendrasis aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. bendroji techninė specifikacija (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 5. priedai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 6. brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
<p>11.2.</p>	<p>Sklypo plano dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
<p>11.3.</p>	<p>Architektūrinės dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
<p>11.4.</p>	<p>Konstrukcijų dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);

	<p>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė);</p> <p>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė);</p> <p>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė);</p> <p>5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė).</p>
11.5.	<p>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai:</p> <p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė);</p> <p>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė);</p> <p>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė);</p> <p>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė);</p> <p>5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė);</p>
11.6.	<p>Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies dokumentai:</p> <p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė);</p> <p>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė);</p> <p>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė);</p> <p>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė);</p> <p>5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė).</p>
11.7.	<p>Elektrotechnikos dalies dokumentai:</p> <p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė);</p> <p>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė);</p> <p>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė);</p> <p>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė);</p> <p>5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė).</p>
11.8.	<p>Elektroninių ryšių (komunikacijų) dalies dokumentai:</p> <p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė);</p> <p>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė);</p> <p>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė);</p> <p>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė);</p> <p>5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė).</p>

	<p>11.9. Apsauginės signalizacijos dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
	<p>11.10 Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
	<p>11.11 Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. statybvietės planas (su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai) (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
	<p>11.12 Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Parengti statybos remonto darbų skaičiuojamąsias sąmatas, darbų kiekių žiniaraščius atskirai.
<p>12.</p>	<p>TECHNINIAI, KOKYBINIAI REIKALAVIMAI SPRENDINIAMS PAGAL STATINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ DALIS</p>
	<p>12.1. Reikalavimai Bendrajai daliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Suskaičiuoti bendruosius statinio (-ių) ir/ ar inžinerinių tinklų rodiklius. • Aiškinamajame rašte aprašyti techninio darbo projekto visų dalių sprendinius. • Bendrojoje techninėje specifikacijoje: <ul style="list-style-type: none"> – pateikti nurodymus ir reikalavimus Projekto ir statybos dokumentų parengimui; – aprašyti bendruosius reikalavimus statybos produktams (gaminiam ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendrąją jų priėmimo statybvietėje tvarką. • Pateikti atliktų pritarimų, suderinimų sąrašą. • Pateikti reikiamus brėžinius, schemas, vadovaujantis STR 1.04.04:2017.
	<p>12.2. Reikalavimai sklypo plano daliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prie įėjimo įrengti pandusą. • Prie įėjimų į pastatą suprojektuoti įspėjamuosius paviršius. • Sutvarkyti gerbūvį (įrengti nuogrindą iš betoninių trinkelėlių, numatyti automobilių stovėjimo vietas).
	<p>12.3. Reikalavimai Architektūrinei daliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Apšiltinti ir apdailinti fasadines sienas, pastato pamatus. • Apšiltinti perdangą. • Pakeisti visus langus. • Pakeisti lauko ir vidaus duris. • Šiltinimo medžiagas ir sprendinius parinkti ne žemesnių parametrų nei A klasei.

	<ul style="list-style-type: none"> • Remontuoti vidaus sienas (glaistymas, dažymas), lubas (mineralinių plokščių pakabinamos lubos) ir grindis (PVC danga). • Perplanuoti patalpas, pagal užsakovo poreikius: <ul style="list-style-type: none"> – darbo vietos medienos meistrams (8 darbuotojai) – darbo vietos logistikos specialistui ir gamybos ir organizavimo specialistui (2 darbuotojai) – darbo vietos 2 girininkijoms (vienai girininkijai: 1 vadovas + 3 darbuotojai; kitai girininkijai: 1 vadovas + 3 darbuotojai) – virtuvės ir poilsio patalpas – sanitarinius mazgus ir dušus – drabužines – pagalbinę patalpą (dokumentams) – aktų salės patalpas – valytojos inventoriaus patalpą. • Numatyti vidaus patalpų išplanavimą, pritaikytą žmonių su negalia poreikiams. • Numatyti sprendinius žmonių su negalia patekimui į pastatą. • Numatyti žmonių su negalia patekimą į antrą aukštą.
12.4.	<p>Reikalavimai konstrukcijų daliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Demontuoti vidaus pertvaras, suformuoti tinkamas durų angas, suprojektuoti naujų patalpų pertvarų įrengimą, sienų apdailą, angų kirtimą ir kitus darbus reikalingus patalpų perplanavimui. • Suprojektuoti pastato 39B1mp naują stogo dangą su sniego gaudytuvais. • Įvertinti pirmo ir antro aukšto grindų ir perdangų būklę, suprojektuoti jų remonto ir pertvarkymo darbus. • Įvertinti pirmo ir antro aukšto lubų būklę, suprojektuoti jų remonto ar pertvarkymo darbus. • Numatyti patekimą į palėpę pastate 9B2p iš antro aukšto. • Numatyti evakuacinius laiptus į lauką iš antro aukšto.
12.5.	<p>Reikalavimai vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pastate suprojektuoti šalto vandens sistemas nuo šalto vandens įvado. Numatyti karšto vandens ruošimą su kombinuotu boileriu, integruotu į karšto vandens sistemą. • Suprojektuoti buitinių nuotekų sistemą (pastato viduje iki išvado). • Suprojektuoti san. mazgus, dušus ir kriaukles. • Suprojektuoti karšto/ šalto vandens ir buitinių nuotekų atvedimą į san. mazgų ir virtuvės patalpas. • Numatyti paviršinių lietaus nuvedimą toliau nuo pastato, išoriniais latakais.
12.6.	<p>Reikalavimai šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Šilumos gamyba ir šildymo sistema:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Išmontuoti esamą šildymo sistemą - Suprojektuoti dvivamzde šildymo sistemą su naujais radiatoriais. • <u>Vėdinimo sistema:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Numatyti natūralios vėdinimo sistemos sprendinius. - Suprojektuoti oras-oras kondicionavimo sistemą darbo kabinetuose, suderinus su Užsakovu.
12.7.	<p>Reikalavimai elektrotechnikos daliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Numatyti visų senų pastato patalpų apšvietimo šviestuvų ir skydelių demontavimą. • Suprojektuoti naujus skydelius, kabelius ir šviestuvus (pakabinamose lubose) patalpų apšvietimui. • Suprojektuoti elektros instaliacijos pakeitimą nuo įvadinio skydo. • Suprojektuoti kabelių ir šviestuvų su judesio davikliais įrengimą prie įėjimų. • Dušų patalpose, numatyti el. gyvatukus. • Suderinus su Užsakovu suprojektuoti saulės elektrinės įrengimą ant stogo.
12.8.	<p>Reikalavimai elektroninių ryšių (komunikacijų) daliai:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ●—Suprojektuoti interneto ryšį pastate. Numatyti laidinio interneto ryšį kiekvienai darbo vietai ir bevielį internetą pastate. ● Suprojektuoti elektroninių ryšių lizdus kiekvienai darbo vietai.
12.9.	Reikalavimai apsauginės signalizacijos daliai: <ul style="list-style-type: none"> ● Suprojektuoti apsauginės signalizacijos sistemą ir vaizdo stebėjimo kameras.
12.10	Reikalavimai gaisro aptikimo ir signalizavimo daliai: <ul style="list-style-type: none"> ● Suprojektuoti priešgaisrine signalizacija.
12.11	Reikalavimai Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo daliai: <ul style="list-style-type: none"> ● Nurodyti statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarką (pateikti reikalavimus statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumui ir darbų apimčiai, nurodant valandomis).
12.12	Reikalavimai statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai: <ul style="list-style-type: none"> ● Apskaičiuoti visų išlaidų sumą, kapitališkai remontuojamų patalpų projektinių sprendinių įgyvendinimui.
13.	Statinio projekto ekspertizė. <i>(vadovaujantis 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i> Projekto Ekspertizė yra privaloma. Statinio projekto (ar jo dalių) ekspertizę organizuoja ir užsako Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomasias Ekspertizės pastabas.
14.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius. Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: <ol style="list-style-type: none"> 1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, IV, 7.p. reikalavimus);
15.	Projekto taisymai. Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Šalys taip pat supranta, kad parengto Projekto tinkamam įgyvendinimui Projekto rengimo ir / ar darbų rangos metu gali reikėti pakeisti ar papildyti atitinkamus Projekto sprendinius. Užsakovo nurodymu Projektuotojas įsipareigoja, nepagrįstai nedelsdamas atlikti Projekto neesminius (t. y. iš esmės nekeičiančius Projekto pagrindinių sprendinių ir nenukrypstančius nuo architektūrinės koncepcijos ir Techninės užduoties) pakeitimus ir papildymus, kurių atlikimas bus laikomas Projektavimo paslaugų dalimi, ir už tokių pakeitimų atlikimą Užsakovas neprivalo papildomai mokėti. Projekto neesminiais pakeitimais bus laikomi tokie pakeitimai, kurie nereikalauja didelių laiko sąnaudų, atliekant patikslinimus, pavyzdžiui - nelaikančiųjų konstrukcijų, neprincipinių inžinerinių sprendimų keitimai ir pan. Esminiais Projekto sprendinių pakeitimais yra laikomi bet kokie pakeitimai po jau parengtų ir Užsakovo patvirtintų bet kokios dalies Projekto sprendinių, dėl kurių galėtų keistis ar keistųsi sprendiniai, nustatantys statinių vietą sklype, statinių ar jų dalių paskirtį, statinių laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą ar statinių konstrukcinę schemą, statinių inžinerinių sistemų principines schemas, jų galingumus, statinių išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.), bet kokie pakeitimai dėl kurių reikia kartoti viešojo svarstymo procedūras ar Projekto etapo derinimus. Esminiais pakeitimais visada bus laikomi žymūs vizualiniai architektūrinės koncepcijos pakeitimai ir pakeitimai, dėl kurių yra būtina atlikti statinių konstrukcijų ar inžinerinių sistemų pajėgumų

	perskaičiavimus ir visais atvejais Esminiais pakeitimais nebus laikomi pakeitimai, atsiradę dėl būtinybės pašalinti Projekto klaidas, kurios turės būti Projektuotojo taisomos neatlygintinai.
16.	Projekto taikymas. Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
17.	Projekto pristatymas. Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime.
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. <i>(vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“</i> Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga. Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. <i>(Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“</i>

Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis rengiamas statinio atnaujinimo (modernizavimo) projektas, sąrašas

Eil. nr.	Pavadinimas
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
3.	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
4.	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
5.	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
6.	Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
7.	Lietuvos Respublikos Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas
8.	Lietuvos Respublikos Darbo kodeksas
9.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
10.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
11.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
12.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
13.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
14.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
15.	STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
16.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
17.	STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
18.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
19.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
20.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Eil. nr.	Pavadinimas
21.	STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
22.	STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
23.	STR 2.01.02:2016 „Pastato energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
24.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
25.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
26.	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
27.	STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai. Langai ir išorinės įėjimo durys
28.	STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
29.	STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
30.	STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
31.	STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
32.	STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
33.	STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
34.	STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
35.	STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
36.	STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
37.	STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
38.	STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
39.	STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
40.	STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
41.	STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
42.	STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
43.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338, Žin., 2010, Nr.146-7510)
44.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27 Nr.1-223; Žin., 2010, Nr.99-5167; Žin., 2010, Nr.101; Nr.100)
45.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22 Nr.1-64, Žin., 2011, Nr.23-1138)
46.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193
47.	HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
48.	HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081 (Žin., 2009, Nr.159-7219).
49.	HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
50.	RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
51.	RSN 139-92 Pastatų ir statinių žaibosauga
52.	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
53.	RSN 26-90 Vandens vartojimo normos
54.	RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
55.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
56.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816)
57.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012 Nr. 2-58)
58.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815)
59.	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. Energetikos

Eil. nr.	Pavadinimas
	ministro 2010-04-07 įsakymas Nr.1-111 (Žin., 2010, Nr. 43-2084)
60.	Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297 (Žin., 2010, Nr.127-6488; Žin., 2011, Nr. 97-4575; Žin., 2011, Nr. 130-6182)
61.	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas Energetikos ministro 2009-11-26 įsakymas Nr.1-229 (Žin., 2009, Nr.143-6311; Žin., 2010, Nr.23-1093; Žin., 2011, Nr.97-4574; Žin., 2011, Nr.130-6180)
62.	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2004-04-29 įsakymas Nr.4-140/D1-232 (Žin., 2004, Nr. 84-3051; EP Nr.53)
63.	Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius. Ūkio ministro 1999-09-21 įsakymas Nr.316 (Žin. 1999, Nr.80-2372)
64.	Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės RSN 148-92. Statybos ir urbanistikos ministro 1997-11-04 įsakymas Nr.244 (Žin. 1997, Nr. 105-2660)
65.	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-01-18 įsakymas Nr.4-17 (Žin., 2005, Nr.9-299)
66.	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr.53-2071).
67.	Maksimalios šilumos suvartojimo normos daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-12-08 nutarimas Nr.O3-105 (Žin., 2003, Nr.117-5390; EP Nr.49)
68.	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas Nr.1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673).
69.	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-06-28 įsakymas Nr.4-253 (Žin., 2005, Nr.85-3175)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Valstybinių miškų urėdija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Patikslinta projektavimo užduotis (Rokiškio RP)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-10 Nr. 77-S-15033-2024
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "A-Z Projektai"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-10 15:13
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-10 15:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-23 10:44 - 2026-01-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241003.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-10-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-10-10 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Ernestas | A-Z Projektai

Nuo:
Išsiųsta:
Kam:
Kopija:
Tema:

Labą dieną,

Atsižvelgiant į išsakytą komentarą, atsisakome saulės elektrinės projektavimo.



From:
Sent: Monday, June 3, 2024 10:02 AM
To:
Subject: Persiųsta: Persiųsta: Dėl Sakališkio g. 2, Rokiškyje

[DĖMESIO]: Šis laiškas atsiųstas iš išorės. Nespauskite nuorodų ir neatidarykite laiško priedų, jei nežinote siuntėjo ir nesate įsitikinę turinio saugumu.

Labą dieną,
Persiunčiu elektrotechninės dalies projektuotojo atsakymą dėl saulės jėgainės Sakališkio g. 2. Reikia Jūsų galutinio sprendimo

Pagarbiai,

Inžinierius - projektuotojas



Nespausdink jei nebūtina! Išsaugok medį!



Labas,

Sakališkių g. 2, Rokiškis situacija tokia:

vienintelis stogo šlaitas nukreiptas į pietus yra mažo ploto, realiai čia galima sutalpinti apie 4 kW saulės panelių. Šiek tiek šešėlio ant saulės panelių mes žaibo aktyvinės galvutės stiebas.

Kadangi pastatas yra žemiau kitų pastatų (antra foto), tai neapsimoka montuoti ant projektuojamo pastato stogo jokios saulės elektrinės, kadangi tie pastatai mes šešėly. Dar yra projektuojamo pastato pietuose apšvietimo apžvalgos stulpas (antra foto), kuris geriausiu laiku mes šešėly praktiškai visam plotui ant stogo.



Nr. AD-0212-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 0000-0000-0000

Pastato adresas: Sakališkio g., Rokiškis, Rokiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Administracinės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 375,75

Pastato statybos metai: 1990

Viso pastato šildomas plotas, m²: 375,75

Pastato modernizavimo metai: 2024

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	215,14
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	144,04
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,12
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	59,74
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	14,05
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	27,75
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	2,70
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	17,63

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: taip

Sertifikavimo eksperto pastabos: Parengta pagal projektinius sprendimus. C1= 0.2848 (A++ intervale), C2= 0.5684 (A++ intervale). sandarumo matavimas būtinas, jo reikšmė 1,0 tenkina A klasės reikalavimą (1,0). Savitieji Henv.= 199,590 atitinka A klasės reikalavimą (214,077).

Sertifikato išdavimo data:

2024-10-30

Sertifikato galiojimo terminas:

2034-10-30

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Atestato
Nr. 0212

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. AD-0212-00000

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 0000-0000-0000

Pastato adresas: Sakališkio g., Rokiškis, Rokiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Administracinės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 375,75Viso pastato šildomas plotas, m²: 375,75

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:				
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		215,14		
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		144,04		
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		100,86		
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		43,18		
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:		1,12		
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:		Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		131,15	219,13	37,04
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		-	-	37,64
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		100,88	167,27	59,74
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:		Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		0	0	0,00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:		Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		56,84	119,63	32,31
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		-	-	2,81
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		43,72	77,68	14,05
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):		Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		46,00	46,00	63,82
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		-	-	5,55
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		20,00	20,00	27,75
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):		9,00	9,00	2,70
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:				
Šilumos šaltiniai:		Šildomi plotai, m ² :		
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas		375,75		
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:				
Orų šaldančių įrenginių tipas:		Šildomi plotai, m ² :		
n/d		n/d		
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:				
Vėdinimo sistemos tipas:		Šildomi plotai, m ² :		
n/d		n/d		
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:				
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:		Šildomi plotai, m ² :		
Šil.įrenginys_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas		375,75		
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):		17,63		
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, kartai per valandą:		1,00		
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:		www.apva.lt www.ena.lt		

Sertifikato išdavimo data: 2024-10-30

Sertifikato galiojimo terminas:

2034-10-30

Sertifikatą išdavė ekspertas

Atestato Nr. 0212

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. AD-0212-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	9,21
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	6,41
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	4,70
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	10,17
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,92
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	9,72
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	18,61
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	19,38
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	22,61
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	27,24
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	27,75
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	2,70
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	14,05
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	59,74
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Atestato
Nr. 0212

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

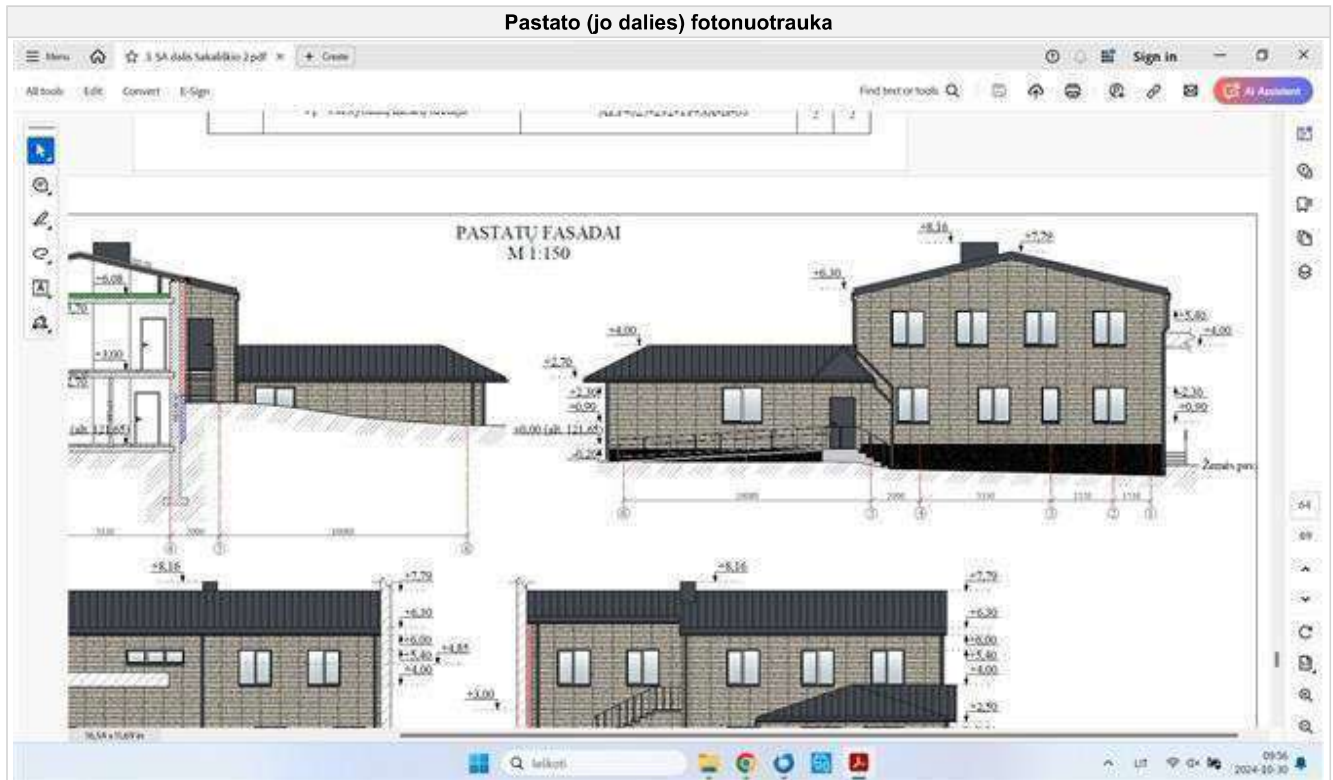
2 priedas prie sertifikato Nr. AD-0212-00000

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

3 priedas prie sertifikato Nr. AD-0212-00000 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m ²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
n/d	n/d



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Atestato
Nr. 0212